

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: Rozemarijn Timmer

Datum: 19 maart 2019

Onderwerp: Bestemming Cruquiusweg 27a

Wijze van beantwoording: schriftelijk

AANLEIDING

De ondernemer van Boks Heemstede heeft zich bij mij gemeld met de mededeling dat zij hun bedrijfsactiviteiten graag zouden verplaatsen van hun huidige pand op de Händellaan 174 a/b naar de Cruquiusweg 27a. De bedrijfsactiviteiten van Boks Heemstede kunt u vinden in bijgevoegde bijlage 1.

Momenteel is het bestemmingsplan voor de Cruquiusweg 27 a: kantoor, lichte bedrijven, opslag materialen en goederen. De ondernemer heeft bij de gemeente aangegeven de mogelijkheid te willen onderzoeken of het bestemmingsplan aangepast kan worden zodat zij bijgevoegde activiteiten kunnen organiseren en uitbreiden. Tevens hebben zij de plannen besproken met de verhuurder en Alka keukens (het pand onder 27a). Beiden staan positief tegenover de plannen en zijn voor de uitstraling van het gehele pand blij als de bovenverdieping in gebruik genomen wordt.

Het huidige pand aan de Händellaan 174 a/b heeft een maatschappelijke bestemming. De verhuurder Heemskerk Makelaardij geeft aan dat sportactiviteiten binnen het bestemmingsplan vallen. De gemeente Heemstede is van mening dat sportactiviteiten niet binnen het bestemmingsplan vallen maar dat ze de onderneming op dit moment gedogen.

De ondernemer heeft voor de mogelijke verplaatsing contact gezocht met de gemeente en krijgt te horen dat bedrijfsactiviteiten strijdig zijn met het bestemmingsplan en een aanpassing hiervan niet mogelijk is.

VRAAG

- Is het mogelijk om in overleg het bestemmingsplan voor Cruquiusweg 27a per 1 januari 2020 aan te passen?
- Op Cruquiusweg 37 is een sportschool gevestigd binnen een sportfunctie. Hoe verhoudt zich dit met de aanvraag van de Boks Heemstede voor Cruquiusweg 27?
- Het pand staat inmiddels ruim 6 jaar leeg en de verhuurder staat positief tegenover de plannen van Boks Heemstede. Nu dient zich een ondernemer aan die zich wil vestigen in dit pand. Is de wethouder ook van mening dat vestiging beter is dan leegstand?

ANTWOORD

[vraag en antwoord in 1 document houden!!]

datum:

portefeuillehouder:

antwoord:

Bijlage 1 – Bedrijfsactiviteiten Boks Heemstede

Bijlage 1

Bedrijfsactiviteiten Boks Heemstede

- **Bedrijfstrainingen:**
Bedrijven kunnen bij ons terecht voor trainingen op het gebied van teambuilding, motivatietrainingen en conflicthantering.
In samenwerking met verschillende coaches hebben we trainingen ontwikkeld waarbij we zowel verbaal als fysiek met elkaar gaan 'sparren.'
- **Langdurig ziekteverzuim en 2^{de} spoor begeleiding:**
Tijdens deze trainingen werken we samen met coaches, therapeuten en artsen uit de regio en ondersteunen wij het re-integratie traject middels sportinterventie.
- **Netwerkborrels en vergaderingen:** Opzoek naar een inspirerende omgeving om te vergaderen?
Wij zorgen dat er een vergadertafel voor je klaarstaat in de boksring. Of kom in contact met andere ondernemers tijdens een van onze netwerkborrels.
- **Sport educatieve trainingen:**
We verzorgen groepslessen voor maximaal 16 deelnemers per les. Onze leden zijn tussen de 7 jaar en 87 jaar oud.
- **Sportverenigingen Heemstede:**
Aanvullende trainingen voor de verschillende sportverenigingen in de gemeente Heemstede. Deze trainingen verzorgen wij op dit moment al voor een aantal teams van HBC, HFC, RCH en Alliance. Graag zouden we deze samenwerking willen intensiveren om zo nog meer teams de mogelijkheid bieden om aanvullend en sportspecifiek te trainen.
- **Senioren trainingen;**
Voor de oudere inwoners van Heemstede verzorgen we zelfverdedigings- en valtrainingen.
- **Opleidingsplek stagiaires:**
We zijn een officieel S-B-B erkend leerbedrijf en bieden studenten uit de regio de mogelijkheid om stage bij ons te komen lopen op zowel niveau 3 als 4.