

**SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE****Pagina 1  
INDIENING**

Steller vragen: D66 Antoine Rocourt

Datum: 28 november 2018

Onderwerp: Financieel overzicht en verzoek aanvullend krediet Plein1

Wijze van beantwoording:

schriftelijk

Uiterlijke beantwoording: voor volgende commissie Samenleving

**AANLEIDING**

In mei 2018 gaf de wethouder aan dat de verbouwing van de toenmalige bibliotheek tot het huidige multifunctionele Plein1 extra kosten met zich mee zou brengen. Deze kostenoverschrijding werd voorlopig geschat op ca 200K euro. Daar zouden hogere huurinkomsten tegenover zouden staan.

Eind juli 2018 werd Plein1 opgeleverd. Na veelvuldige verzoeken uit de raad is nu een volledige kostenrekening opgesteld. Het blijkt dat het college de raad zal verzoeken om een aanvullend krediet van 375K euro, waarbij de jaarlijkse kapitaallasten van 17.925 euro gedekt zullen worden uit verwachte hogere huurinkomsten. Tevens wordt de raad voorgesteld de jaarlijkse exploitatiekosten te verhogen en deze verhoging boven de begroting te dekken uit de door de huurders te betalen servicekosten.

**VRAGEN**

- 1) Klopt het dat de totale kosten van de verbouw van Plein1 nu 375000 euro hoger uitvallen dan oorspronkelijk begroot of is dat ook nu nog slechts een schatting, en waarom zijn de uiteindelijke kosten zoveel hoger dan de in mei geschatte kosten?
- 2) Wanneer wist de wethouder hoe hoog deze overschrijding zou zijn?
- 3) Ook bij de schatting in mei 2018 van de extra kosten is uitgegaan van extra huurinkomsten. Waardoor worden de huurinkomsten die nu worden geschat nog hoger dan destijds ingeschat? Is sprake van hogere huren, nog veel meer huurders, of is er nog een andere verklaring?
- 4) Ook de exploitatiekosten zijn veel hoger dan oorspronkelijk geschat. Waarom?
- 5) Het voorstel is deze extra kosten te dekken uit de servicekosten die de huurders betalen. Hoe verhoudt zich dit tot reeds gesloten contracten? Kunnen bestaande tarieven verhoogd worden? Zijn er andere implicaties voor de huurders?
- 6) Welke gevolgen heeft bovenstaande voor de jaarrekening 2018 en de begroting 2019?

**Pagina 2  
ANTWOORD**

[vraag en antwoord in 1 document houden!! ]

datum:

portefeuillehouder:

antwoord:

evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]