

## **SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE**

*Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.*

### **INDIENING**

Steller vragen: Dhr M. Radix (VVD)

Datum: 17 november 2015

Onderwerp: **Afwijzing Horeca vergunning**

Wijze van beantwoording:

Het college wordt verzocht de volgende vraag schriftelijk te beantwoorden:

Beantwoorden vóór: 14 december 2015

### **VRAAG**

Graag horen wij van de wethouder wat de reden is waarom de gemeente niet mee wil werken aan het verlenen van een dag horeca vergunning voor het pand in de Jan van Goyenstraat 18?

### **ANTWOORD**

Het verzoek, waarop wordt gedoeld, betreft de vestiging van een "Kids Concept Store" op het perceel Jan van Goyenstraat 18. Dit concept houdt in dat ouders met hun kinderen voor diverse activiteiten terecht kunnen, zoals koffie, taart en lunch voor kinderen en volwassenen, kinderfeestjes, kinderkapper, en cadeaus gericht op deze doelgroep.

Ook willen de initiatiefnemers diverse workshops aanbieden gericht op kinderen (denk aan cupcakes maken, schilderen etc). Van het totale winkeloppervlak is ca. één derde bedoeld voor (dag)horeca. Van het achtererf willen de initiatiefnemers ca. de helft gebruiken voor een terras.

#### **Bestemmingsplan Woonwijken noordoost**

Voor het perceel geldt bestemming "Gemengd 3". Hierop zijn toegestaan wonen in de verdiepingslaag en detailhandel en dienstverlening op de begane grond. Tevens is ondergeschikt aan de winkelfunctie een beperkte horecavoorziening (koffiehoek) toegestaan. Het hebben van een volwaardige horeca-bestemming met terras, zoals door initiatiefnemers gewenst, levert strijdig gebruik op, dat eventueel met een procedure voor kruimelgevallen kan worden geregeld.

Overigens kan het geven van workshops, waarbij de gemaakte spullen worden aangekocht en mee naar huis genomen of ter plekke worden gegeten, worden gezien als passend binnen de bestemming. Hier kan een vergelijking worden gemaakt met bijvoorbeeld een chocoladeworkshop of een wijnproeverij.

#### **Ruimtelijke beoordeling**

In 2014 is een principeverzoek behandeld voor de vestiging van horeca in het pand Jan van Goyenstraat 2. Ten aanzien van dit verzoek is onderzocht of er zowel op stedenbouwkundige als op verkeerskundige gronden bezwaar bestaat tegen honorering van het verzoek.

Hieruit is naar voren gekomen dat de winkelstraat 1 à 2 daghorecavestigingen kan hebben. Op grond van dit onderzoek is de vestiging van koffiebar "Eefies" aan de Jan van Goyenstraat 2 toegestaan.

In de Jan van Goyenstraat zijn echter al 2 restaurants, 1 (eet)café, 1 daghoreca-voorziening aanwezig en zijn op grond van het bestemmingsplan in de gehele Jan van Goyenstraat beperkte horecavoorzieningen toegestaan. Mede gezien de impact die deze (potentiële) horecavoorzieningen op de omgeving hebben, is de toevoeging van nog een horecavestiging niet wenselijk.

Ten aanzien van het terras op het achtererf is voorts overwogen dat de impact op de omgeving behoorlijk is, gezien de opgedane ervaringen rond de terrasaanvraag voor het pand Jan van Goyenstraat 2. Ten opzichte van een regulier terras zullen in het voorliggende geval relatief veel kinderen aanwezig zijn, waardoor die impact nog zal toenemen. Overigens moet worden opgemerkt dat een eventueel verzoek om een terras aan de voorzijde in het licht van de verleende toestemming voor een terras voor de Jan van Goyenstraat 2 niet kan worden geweigerd, tenzij er ter plaatse onvoldoende vrije doorgang op het trottoir aanwezig is.

Op grond van het bovenstaande is afgewogen, dat een nieuwe (dag)horecavestiging in de Jan van Goyenstraat de grens van wat ruimtelijk aanvaardbaar is wordt overschreden. Overigens laat dit onverlet de mogelijkheid om binnen de kaders van het bestemmingsplan (Woonwijken noordoost) een beperkte horecavoorziening te voeren.

datum: 9 december 2015

portefeuillehouder: Dhr. R. Ates