

**SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE**

**Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.**

**Pag 1****INDIENING**

Steller vragen: Klaasen, D66

Datum: 20-9-2015

Onderwerp: Onderhandelingen Manpadslaangebied

Wijze van beantwoording:

0 mondeling

- in commissie SAM / RUI / MID / SC
- in raadsvergadering

X schriftelijk

**Inleiding**

Op 15 september stuurde het college een memo aan de begeleidingsgroep Mandpadslaangebied. Daarin wordt aangekondigd dat, als uitkomst van de onderhandelingen, een haalbaarheidsstudie naar 20 bouwkvavels gestart gaat worden. Naar aanleiding van deze memo, heeft D66 de volgende vragen.

**VRAGEN:**

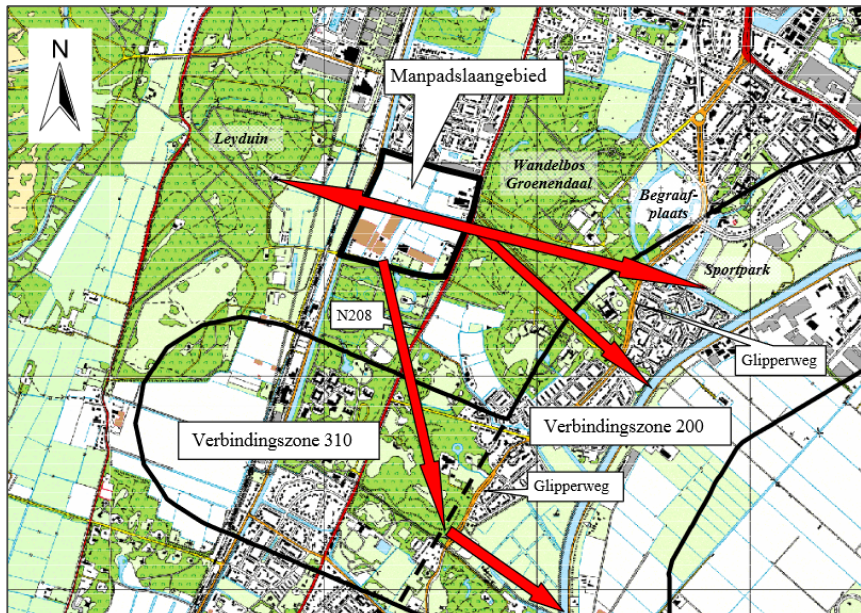
1. Er is afgesproken dat de haalbaarheid van 20 woningbouwkvavels wordt onderzocht van 1.000m<sup>2</sup>. 20 bouwkvavels van 1.000m<sup>2</sup> komt neer op een totaal oppervlakte van 20.000 m<sup>2</sup> oftewel 2 hectare. In de tekst staat dat "het eigendom dat de projectontwikkelaars in handen hebben, ongeveer 11,5 hectare is. Daarvan zal ongeveer 8,5 hectare als natuurgebied worden ingericht". Het verschil daartussen is dus (11,5 – 8,5 =) 3 hectare, terwijl gesproken wordt over 2 hectare aan bouwkvavels. Wat gebeurt er met de resterende hectare, of hoe is dit verschil te verklaren?

2. In de memo valt te lezen dat de projectontwikkelaars het resterende gebied zèlf als natuurgebied gaan inrichten. Welke eisen of voorwaarden zijn hierbij gesteld, en hoe wordt de Raad hierbij betrokken?

*Toelichting: Omdat het terrein nu al grotendeels verwilderd, zou men kunnen stellen dat het al natuurgebied is, en dat de projectontwikkelaars geen aanpassingen gaan doen? In de memo van het college staat over dit gebied "behoudt een groen karakter". Dit zou erop kunnen wijzen dat er feitelijk niets gaat veranderen. Maar voor een goede ontwikkeling van het gebied is het van belang dat een visie meegegeven wordt op de gewenste ecologische waarden, en in welke mate en wat voor soort recreatieve activiteiten de gemeente daar wil zien.*

3. Aangezien de discussie zich nu beperkt tot de westelijke helft van het Manpadslaangebied, wat zijn de ambities van het college ten aanzien van het oostelijk gedeelte van het gebied?

*Toelichting. Als het Manpadslaangebied een belangrijke groene functie moet krijgen, is het van belang om het gehele gebied (24 ha) als natuur in te richten. Dat was ook altijd het uitgangspunt. De meerwaarde komt immers vooral tot uiting door het ontstaan van zichtlijnen, en door de ecologische verbinding tussen Leyduin (en het natura2000 gebied) ten westen van het Manpadslaan, en het Groendaalse bos (zie plaatje uit rapport over ecologische kansen).*



**Figuur 2.** Ligging van het Manpadslaangebied en de verbindingzones 200 en 310 van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De rode pijlen visualiseren de mogelijke verbindingen binnen de EHS indien verplaatst naar het Manpadslaangebied.

4. Welke functie ziet het college in de volgende fase voor de begeleidingsgroep, en blijven de projectontwikkelaars daar nog steeds deel van uit maken?

5. Een klein gedeelte van het Manpadslaangebied is al eigendom van de gemeente. Wordt dit gedeelte op dezelfde manier ingericht als de beoogde 8,5 hectare? En zo ja, wie financiert dat?

*Toelichting: In de tekst staat dat "ruim de helft van het gebied van in totaal 24 ha komt hiermee in publiek eigendom en behoudt een groen karakter". Omdat de projectontwikkelaars minder dan de helft bezitten, suggereert deze zin dat ook het gedeelte dat gemeentelijk eigendom is (de volkstuinen) onder hetzelfde groene regime gaat vallen.*

6. Welke voorwaarden heeft de gemeente gesteld ten aanzien van de te realiseren bouwkavels (type woningen, functionaliteiten)?

*Toelichting: De gemeente werkt aan een woonvisie, en heeft dus de gelegenheid om richting te geven aan de wijze waarop het gebied wordt ingericht. Zoals bekend heeft Heemstede vooral behoefte aan betaalbare woningen in het middensegment.*

7. Wat is de actuele aard en omvang van de woningbehoefte voor Heemstede?

8. Het ABC Architectuurcentrum Haarlem (kortweg ABC) is in 1989 opgericht en is een stichting. Het ABC heeft in de eerste plaats als doel het bevorderen van de belangstelling voor de gebouwde omgeving in Haarlem en de regio Kennemerland. Daarnaast wil het ABC ook de kwaliteit van die gebouwde omgeving in deze stad en de regio bevorderen.

a. Is het college bekend met deze stichting?

b. Is het college bekend met het feit dat de onderhandelaar/adviseur van de projectontwikkelaars Manpadslaangebied bestuurslid is van deze stichting?

c. Is het college bekend met het feit dat Akro consult een belangrijke sponsor is van deze stichting?

d. Hoe beoordeelt het college deze situatie?

**Pagina 2**

**ANTWOORD**

[ vraag en antwoord in 1 document houden!! ]

datum:

portefeuillehouder:

antwoord:

*evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]*