

## 1. Documenten

150415 D66 Schul VRAAG Nijverheidsweg 3  
150415.1 bijlage Verslag gesprek Pre Wonen

Pag. 2

Pag. 3



## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

### Pagina 1 INDIENING

Steller vragen: D66 Yvette Schul

Datum: 15 april 2015

Onderwerp: woonzorgcomplex voor jongeren met een beperking aan de Nijverheidsweg 3

Wijze van beantwoording:

schriftelijk

uiterlijke beantwoording: graag voor de raadsvergadering van 23 april 2015

### Aanleiding

Op 9 april 2015 is in de commissie Ruimte de aanvraag van een omgevingsvergunning besproken voor een complex van 8 appartementen aan de Nijverheidsweg 3 voor jongeren met een licht verstandelijke handicap.

### VRAAG

1. Op 14 april jl. heeft D66 contact opgenomen met degene die voor Pré Wonen verantwoordelijk is voor de realisatie van het project 'Nijverheidsweg 3' voor aanvullende informatie. Een verslag van dit gesprek is bijgevoegd. Kan de wethouder aangeven of de in het verslag genoemde opmerkingen correct zijn?
2. Er zijn door zowel Buurtcomité Nova als door de omwonenden twee andere locaties aangedragen als mogelijke plek voor het bouwproject: de locatie waarop nu de sterrenwacht in het Groenendaalse bos is gevestigd (KIMT) en de locatie Accent/Privilege. Kan de wethouder aangeven of deze locaties geschikt zijn voor deze doelgroep en zo nee, waarom niet?
3. Wat waren de toegestane bouwhoogte en bouwvolume op perceel 10046 (waarop nu het monteurshuisje staat) en perceel 10115 (waarop het nieuw te bouwen complex gedeeltelijk is gepland) in 2008/2009 toen de omwonenden hun appartement in gebouw Heide kochten? Zijn daarin daarna wijzigingen opgetreden? Zo ja welke en waarom?

### Pagina 2 ANTWOORD

[ vraag en antwoord in 1 document houden!! ]

datum:

portefeuillehouder:

antwoord:

evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]



Verslag telefonisch gesprek met PreWonen, d.d. 14-4-2015  
Door Yvette Schul, D66

---

Omdat na de behandeling van de vragen tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte op 9 april jl. er toch nog enkele zaken onduidelijk bleven, heeft D66 contact opgenomen met degene van PreWonen die verantwoordelijk is voor de realisatie van het woonzorgcomplex, mevrouw Van den Elzen. Hieronder de punten die naar voren kwamen tijdens dit gesprek.

- Het woonzorgcomplex zal bestaan uit volwaardige individuele appartementen. In het complex is geen sprake van groepsbewoning want de bewoners hebben geen zware maar een lichte stoornis en zij werken en studeren allemaal. Alle appartementen hebben daarom een eigen badkamer en keuken. De bewoners huren niet via een zorginstelling maar direct, via hun stichting, bij PreWonen.
- Er wordt bij de bouw veel rekening gehouden met de beperking van de bewoners: daarom alles heeft zijn eigen plek. Omdat het samengaan van een toilet en bad storend schijnt te zijn, zijn deze gesplitst. Ook zou een woonkamer die doorloopt in de keuken verwarrend zijn; vandaar een apart hoekje voor de keuken. Tevens is veel aandacht aan het geluid besteed: er is extra isolering en de cv-installatie is geluidsarm gemaakt. Omdat de bewoners kwetsbaar zijn in hun sociale contacten is er een gemeenschappelijke ruimte gemaakt met het oog op de sociale inbedding.
- De bewoners zullen zonder begeleider wonen; er wordt wel vier uur zorg per dag ingekocht bij de zorginstelling. Alle bewoners hebben een individueel en een gezamenlijk contract gesloten met de zorginstelling. Dit heeft te maken met de scheiding tussen wonen en zorg.
- De bewoners van EcoCura in Bennebroek hebben een andere, waarschijnlijk zwaardere stoornis; de opzet is ook anders dus een echte vergelijking is niet mogelijk.
- Er komt geen lift. Maar omdat Pre Wonen toekomstbestendig bouwt is er wel ruimte gemaakt voor een lift, mocht die ooit nodig zijn. Het complex is niet specifiek bestemd voor jongeren. Als de bewoners ouder worden, dan is er misschien ooit een lift nodig en kan die gemaakt worden. De woningen op de begane grond kunnen overigens met enige aanpassing geschikt gemaakt worden als MIVA-woning (rolstoelgeschikt). Dat is ook de reden dat er niet geminimaliseerd wordt: met dit complex is veel mogelijk.
- Een van de flats in het waterpark is ook van PreWonen. Mocht een bewoner zo goed gaan dat hij/zij niet meer in het woonzorgcomplex hoeft te wonen, dan kan hij/zij doorschuiven naar een woning in het nabijgelegen complex en blijft de omgeving gelijk. Vice versa is ook mogelijk.
- De afdeling Stedenbouw van de gemeente heeft er bij PW op aangedrongen om de footprint zo klein mogelijk te houden. Daarom, en omwille van de doelgroep, wordt er rond een centrale as gebouwd alhoewel dit duurder is dan als een galerijflat bouwen.

PreWonen moet geld toeleggen op dit project.

- Wat de planschade betreft: het bedrag dat in de raming is genoemd is voor risico van PreWonen, alles daarboven is voor de gemeente.