

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

*Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.*

### INDIENING

Steller vragen: **A.M.C.E. Stam plv. lid COM MID**

Datum: 4 februari 2015

Onderwerp: **Taxateurs en Makelaars**

Wijze van beantwoording:

- 0 mondeling
- 0 in commissie SAM / RUI / MID / SC
- 0 in raadsvergadering
- x schriftelijk

uiterlijke beantwoording: 6 maart 2015

### VRAAG

De VVD Heemstede vraag inzicht in taxaties en werkzaamheden van makelaars bij het ver- of aankopen van vastgoed, die de Gemeente Heemstede heeft laten uitvoeren

1. Welke taxaties heeft de Gemeente Heemstede in de afgelopen vier jaar laten uitvoeren?
2. Welke aan- en verkopen van gemeentelijk vastgoed zijn er geweest (idem 4 jaar)?
3. Door wie zijn deze taxaties en/of verkoopbegeleidingen uitgevoerd?
4. Wat waren de kosten voor deze taxaties en/of verkoopbegeleidingen?
5. Wat is het beleid inzake het kiezen/inhuren van een taxateur of makelaar?

### Pagina 2

#### ANTWOORD

1. Grondstuk Havendreef (Jager vastgoedconsultant)  
Ringvaartlaan (loodsen) (Van Wonderen Makelaardij B.V.)  
Cloosterweg/Molenswerfslaan (Pieter Delsman makelaars)  
Nijverheidsweg 3 (Rentmeesterkantoor Reinders Folmer)  
Reggelaan 14 en 14A (Pieter Delsman makelaars)
2. Verkoop Raadhuisplein 25  
Verkoop loods Ringvaartlaan  
Aankoop perceel grond langs Cruquiusweg
3. Verkoop Raadhuisplein 25 (via Pieter Delsman)  
Verkoop loods Ringvaartlaan (zonder tussenkomst makelaar)  
Aankoop perceel grond langs Cruquiusweg (zonder tussenkomst makelaar)

De verkoop van snippergroen verloopt over het algemeen zonder tussenkomst van een makelaar.

De overdracht van gemeentegrond in projecten verloopt over het algemeen zonder tussenkomst van een makelaar.

4. Taxatie Havendreef € 5.510,-  
Cloosterweg/Molenswerfslaan € 450,-  
Nijverheidsweg 3 € 750,-  
Reggelaan 14 en 14A € 650,-  
Taxatie Ringvaartlaan (declaratie is niet gevonden)  
Verkoopbegeleiding Raadhuisplein 25 € 5.000,-

Alle bedragen zijn ex BTW

5. Per taxatie wordt gekeken wie over de benodigde expertise en eventueel netwerk beschikt. Er wordt gestreefd naar een bestendige relatie met de betreffende makelaars zodat er ook ruimte is om vrijblijvend te overleggen en geïnformeerd te worden over de ontwikkelingen in de lokale vastgoedmarkt.

Zo wordt voor het bedrijfsmatig onroerend goed over het algemeen gebruik gemaakt van de diensten Hanson bedrijfsmakelaars.

Pieter Delsman makelaars houdt het hoofd Ruimtelijk beleid op de hoogte van de ontwikkelingen op de lokale woningmarkt in Heemstede. Ook heeft de heer Delsman de PvdA fractie geadviseerd over de starterslening. Hier worden/zijn geen kosten voor in rekening gebracht.

Voor de verhuur van de Burgemeesterswoning maken wij gebruik van de diensten van Lighthouse Property Services vanwege hun expertise op de (expat) verhuurmarkt

Voor expertise op het gebied van agrarisch onroerend goed en onteigening wordt gebruik gemaakt van rentmeesterskantoor Reinders Folmer

datum: 19 februari 2015