

WZNH

adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit

Alkmaar, mei 2012

Voorwoord

Han Hefting, voorzitter bestuur

In dit jaarverslag blikken we terug op 2011 maar vooruitkijken is belangrijker.

Wat u voor u heeft is het verslag van een jaar waarin veel gebeurd is en waarover veel positieve resultaten te melden zijn. Belangrijk is dat we er in geslaagd zijn een goed financieel resultaat neer te zetten. Wij beschouwen dat als de vrucht van de in 2009 ingezette koerswijziging in onze manier van werken, maar vooral ook van een toenemend vertrouwen in deze werkwijze.

We leveren graag 'maatwerk' aan de 40 gemeenten die bij ons zijn aangesloten hetgeen alleen al logistiek als een grote uitdaging werd gezien.

En niet alleen het op adequate wijze geven van kwaliteitsadviezen, maar ook onze inzet op het gebied van integrale sturing op kwaliteit wordt hogelijk gewaardeerd.

De uitreiking van de Arie Keppler Prijs 2011 was een hoogtepunt alleen al door het grote aantal inzendingen, meer dan 100 projecten werden aangemeld.

Voor een groeiend aantal gemeenten verzorgen wij nieuwe beleidsnota's, van herijking van bestaande welstandsnota's tot compleet nieuwe en innovatieve omgevingsnota's.

Het WZNH erfgoedplatform is in 2011 verder in de steigers gezet. De samenwerking met Cultuurcompagnie en Landschap Noord-Holland krijgt steeds meer vorm.

In 2012 komen nieuwe kansen op ons af. Integratie van beleid en advisering, verandering in wetgeving over verplichte welstandsadviezen, de nieuwe Omgevingswet: al deze veranderingen hebben grote consequenties voor onze opdrachtgevers.

Wij blijven scherp volgen en goed adviseren, dat doen wij al 96 jaar.

Ik wens u veel leesgenoegen.

1. Ontwikkelingen in de organisatie

- 1.1 Algemene ontwikkeling
- 1.2 Bestuur en organisatie
- 1.3 Commissieleden
- 1.4 Adviescommissies
- 1.5 Monumentenadviescommissie
- 1.6 Commissie voor Second Opinions
- 1.7 Supervisoren en Q-teamdeelnames
- 1.8 Bijzondere activiteiten

2. Kengetallen en financieel resultaat

- 2.1 De WZNH organisatie en het advieswerk in cijfers
- 2.2 Financiële kengetallen, kosten en opbrengsten
- 2.3 Vermogensoverzicht
- 2.4 Overzicht van kosten en opbrengsten
- 2.5 Grondslagen van waardering en resultaat

In deze publicatie zijn foto's opgenomen van de genomineerden voor de Arie Kepplerprijs 2011 inclusief de toelichtende tekst uit het juryrapport



1 Ontwikkelingen in de organisatie

1.1 Algemene ontwikkeling

Terugkijken op het jaar 2011 is voor degene die gehoopt hadden op een voorzichtig herstel van de crisis van de afgelopen jaren een teleurstellende ervaring. De economie en in het bijzonder de bouwsector hebben het nog onverminderd zwaar te verduren. Ook deze periode kenmerkt zich door voortgaande bezuinigingen, gecombineerd met ontlusterende signalen van overcapaciteit, leegstand en soms ook in onze provincie krimp.

De Rijksoverheid is voortvarend in het bedenken van aanpassingen in de wet- en regelgeving die het overheidsbeleid eenvoudiger, sneller, beter en doelgerichter moeten maken. De beleidsterreinen waarbinnen onze adviesrol zich beweegt is in constante verandering. De inkt van de WABO is nog niet droog of aanpassingen aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) in het kader van de modernisering van de monumentenzorg, de uitbreiding van het vergunningsvrij bouwen en de

zogenaamde 'Kan'-bepaling dienen zich alweer aan. In het verschiet ligt een integrale herziening van het omgevingsrecht. Veel tijd om op het terrein van ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit stil te staan bij de ontwikkelingen van het afgelopen jaar is er dan ook niet.

Veel gemeenten worstelen om dit tempo van veranderingen bij te houden met minder tijd- en menskracht. Lokale overheden zijn het afgelopen jaar vrijwel zonder uitzondering genoodzaakt geweest om ingrijpend te bezuinigen. Gemeenten kijken daarbij in toenemende mate naar mogelijkheden om dit te doen via deregulering: minder en eenvoudiger regels. Hierbij blijkt overigens telkens weer dat ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit belangrijke kernwaarden in onze samenleving vertegenwoordigen. Gemeenteraden realiseren zich, vrijwel zonder uitzondering, dat hierin ook een publieke taak aan de orde is en dat kwaliteitsbeleid een voorwaarde is om burgers bij te staan bij het gebruik van onze gezamenlijke omgeving.

WZNH ziet het tot haar taak die kernwaarden te blijven koesteren, zonder uit het oog te verliezen dat soms de tering naar de nering dient te worden gezet en regels soms simpeler kunnen worden gemaakt. Dit doet WZNH vanuit haar statutaire doelstelling: het beoordelen en bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwde omgeving in de provincie Noord-Holland.

Wabo en Bor

In 2010 trad de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking. Zo'n 25 deelvergunningen werden in één omgevingsvergunning samengebracht. De omgevingsvergunning is voor de burger aan het loket eenvoudiger, maar stelt gemeenten achter het loket voor een complexe opgave, zowel organisatorisch (de termijn van vergunningverlening werd flink ingekort tot acht weken) als voor wat betreft de gevolgen voor het ruimtelijk beleid. Voor veel kleine bouwwerken is geen vergunning en daarmee ook geen welstandsbeoordeling (vooraf) meer nodig. Met deze wetgeving is een aanzienlijke

Ronald McDonald Centre, Amsterdam
Fact Architects
Categorie: Gerealiseerde bouwwerken
Winnaar Arie Keppler prijs 2011
Foto's Luuk Kramer

Gebouw en sportvelden gaan een prachtige symbiose met elkaar aan in vorm en functie. De kern van het gebouw knoopt niet alleen op een geraffineerde manier de verschillende soorten sportvelden aan elkaar, maar ook een overdekt zwembad aan de ene, en een binnensportzaal aan de andere kant. Alles is gericht op de specifieke gebruiker. Dit in een eendeloze

horizontale strakheid die de beleving ondersteunt van het aanliggende veenweidelandschap van Waterland. De transparantie is verbluffend. Het plezier van het ontwerpen spat eraf, bijna geniaal en feestelijk.





Het Kasteel: 108 appartementen, Amsterdam
hvdn architecten
Categorie: Gerealiseerde bouwwerken
Genomineerd

Het gebouw is een icoon in een omgeving die (nog) kaal en grootschalig is en die geofferd lijkt aan de verkeersmachine. Een sterk uitgewerkt concept, genadeloos strak gedetailleerd en toch aantrekkelijk en warm. Een gebouw dat van buiten straalt en van binnen geborgenheid biedt, van 'verfijnde eenvoud'.



Foto Luuk Kramer



Foto John Lewis Marchall



12 woningen Broek op Langedijk
De Vries Urban Architecture
Categorie: Gerealiseerde bouwwerken
Genomineerd
Fotografie Bernard Faber

In gedaante geïnspireerd op de in de omgeving veelvuldig aanwezige strokenbouw uit de jaren '60, maar in een krachtige en minimalistische

architectuur vormgegeven. Het gebouw gaat door zijn donkere en strakke uitstraling geen verbinding aan met de omgeving, maar is door zijn schaal en verzorgde detaillering toch welkom. Spectaculair zijn de felblauw gekleurde trappenhuisen. Niet alleen liefdevol en gedurfd als opdracht en ontwerp, maar ook liefdevol gemaakt. Het beeld blijft op het netvlies.

deregulering ingezet. Het door het ministerie ingeschatte percentage van 50% minder vergunningen lijkt voorsnog echter niet te worden gehaald. De omgevingsvergunning biedt ook kansen. Het bundelen van de verschillende activiteiten in één omgevingsvergunning maakt een integrale afweging van de invloed op beeldkwaliteit van alle activiteiten in samenhang mogelijk.

Modernisering van de monumentenzorg (MoMo)

Vanaf 1 januari 2012 zijn gemeenten volgens het Besluit ruimtelijke ordening verplicht om in de toelichting van een bestemmingsplan een beschrijving op te nemen van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Veel gemeenten, al druk met de bestemmingsplanherzieningen, treffen, vaak schoorvoe-

tend, voorbereidingen om hieraan invulling te geven in beleid. De commissie adviseert waar zij dat kan om hierbij de integraliteit van beleid in gedachte te houden en hierbij ook het welstandsbeleid te betrekken. In de praktijk blijken ruimtelijke ordening, erfgoed en vergunningen nog tamelijk op zichzelf staande sectorale beleidsterreinen.

De 'Kan'-bepaling

Met het inwerkingtreden van de Wabo verviel de onstane praktijk van de ambtelijke welstandstoets voor kleinere bouwwerken. WZNH en veel van de betrokken vergunningsambtenaren betreurden dit. De wetgever gaat dit onbedoelde effect terugdraaien. Naar verwachting op 1 januari 2013 wordt in de volgende wijziging van het Besluit omgevingsrecht een zogenaamde 'Kan'-bepaling opgenomen. Het verplichte advies, van de welstandscommissie of stadsbouw-

meester, wordt dan vervangen door de keuzemogelijkheid van een advies. Daardoor zal in veel gemeenten de ambtelijke sneltoets weer in ere worden hersteld. Veel ervaren ambtenaren kunnen een deel van de kleine bouwopgaven prima afdoen. Onze adviseurs kunnen hierbij complementair optreden, alleen waar nodig. Wel staat WZNH op het standpunt dat het kwaliteitsbeleid erbij gebaat is dat de ambtelijke afhandeling onder de paraplu of supervisie van de onafhankelijke adviescommissie gebeurt. Ook om bij probleemgevallen rugdekking te kunnen bieden. De verwachting is dat we hier de ambtelijk gemandateerde aan onze zijde vinden.

Integrale Omgevingswet

In de loop van 2012 wordt naar verwachting het voorontwerp van de nieuwe Omgevingswet bekend gemaakt. De Omgevingswet zal meer dan zestig bestaande wetten, honderd Amvb's en honderden ministeriële regelingen op het gebied van ruimtelijke ordening, bouwen, wonen, monumenten, infrastructuur, water, milieu en natuurbeheer gaan vervangen. De wet heeft tot doel de vermindering van procedures, planvormen en onderzoeks- en adviesverplichtingen en de vergroting van de bestuurlijke keuzeruimte.

De lokale politiek zal meer invloed (terug) krijgen in besluiten over de leefomgeving. Dat betekent: minder harde normen en meer ruimte voor een integrale afweging. De ontwikkelingsgerichte toelatingsplanologie van de Wro zal vervangen worden door verbodspanologie: in principe is elke (functie)wijziging in de leefomgeving

toegestaan, tenzij die uitdrukkelijk verboden is en mits de omgevingskwaliteit niet verslechtert.

Als deze denklijnen doorgang krijgen, zal de vraag of een bepaald project op een bepaalde plek acceptabel is in de toekomst vooral van kwalitatieve argumenten afhangen. Het bestemmingsplan (of een daarvoor in de plaats te komen Omgevingsverordening) zal naar verwachting vooral de bestaande situatie vastleggen en in geringe mate kleinschalige nieuwe ontwikkelingen faciliteren, waarvoor dan geen vergunning meer nodig hoeft te zijn. Voor de meer complexe ontwikkelingen zal planologisch maatwerk nodig waarbij gemeentebesturen een grote mate van beleidsvrijheid hebben. Waarschijnlijk zullen gemeenten hiertoe hun sectorale beoordelingskaders zoveel mogelijk gaan samenvoegen tot een integraal afwegingskader voor de omgevingskwaliteit. Hierbij is

naar ons oordeel ook behoefte aan multidisciplinaire integrale afweging door deskundige en onafhankelijke omgevingscommissies.

Samen met de Federatie Welstand participeert WZNH in het project 'Mooiwaarts' dat op landelijke schaal poogt ruimtelijke- en omgevingskwaliteit op de agenda en op een goede plek in de nieuwe wetgeving te krijgen, zodanig dat gemeenten zelf kunnen bepalen of, in welke mate en hoe ruimtelijk kwaliteitsbeleid gestalte krijgt.

De lokale opdracht

Als Stichting zonder winstoogmerk is WZNH al bijna 100 jaar een betrouwbaar adviseur van gemeentebesturen in Noord-Holland. Naar eer en geweten hebben onze adviseurs invulling gegeven aan de adviesopdracht en zich ingespannen om langs de lijnen die in het gemeentelijk beleid zijn vastgelegd advies uit te brengen.



Foto Roelof de Vries | Little Planet

Tabakspadje, sociale huurvilla's, Laren, Heren 5 architecten
Categorie: Gerealiseerde bouwwerken
Genomineerd

Prachtig opgenomen in de directe omgeving. Excellent vooral wat betreft de wijze waarop sociale woningbouw in deze traditionele hofstypologie uitdrukking heeft gekregen in kwalitatief

hoogstaande architectuur. De slim bedachte vorm en inrichting van het hof combineert een hoge mate van gemeenschappelijkheid met voldoende borging van privacy. De architectonische verschijningsvorm is tegelijk dienstbaar aan het programma maar tilt het ook boven het gangbare uit. Hoe precies kun je zijn!



Onze ervaring is dat de advisering, zeker als dit vroeg genoeg en met respect voor opdrachtgever en ontwerper gebeurt, een goede bijdrage kan leveren aan de kwaliteit van de Noord-Hollandse gemeenten. Steeds breder wordt erkend dat dit niet alleen de ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit raakt maar ook steeds belangrijker wordt gevonden in termen van sociale en economische kwaliteit.

Naast de formele welstands- en monumentenadviesing bij de omgevingsvergunningaanvraag worden we steeds vaker betrokken in het ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de gemeente. Daarnaast worden onze adviseurs geraadpleegd over nieuw beleid dat gevolgen heeft voor de ruimtelijke kwaliteit. Veelal ligt de verantwoordelijkheid voor de inzet van deze adviestaken op een andere plek in de gemeentelijke organisatie. Er zijn bijvoorbeeld steeds meer gemeenten die ook in het kader van het afwij-

kingsbeleid een formele rol voor de adviescommissie wegleggen, door ruimtelijke kwaliteitsaspecten voorwaarde te maken bij afwijken van het bestemmingsplan en dit ter beoordeling aan de adviescommissie voor te leggen.

Wij komen graag met de gemeentebesturen in gesprek om te bekijken of dit soort inzet structureler en daarmee doelgerichter kan zijn. Soms lijken opnieuw geluiden op te leven dat indien de beleidsregels goed op papier zijn vastgelegd een onafhankelijke beoordeling niet meer nodig zou hoeven zijn. Naar ons oordeel is niets minder waar. In onze leefomgeving is de diversiteit zo groot dat het stellen van eenvoudige algemene regels snel tot weinig flexibel en bekneld beleid leidt. Burgers hebben er recht op te weten wat ze in hun omgeving kunnen verwachten en dat de gemeente publieke regels stelt die een goede balans oplevert tussen de vaak gewenste indivi-

duele vrijheid en de van belang gevonden publieke omgevingskwaliteit. In veel gevallen komt het dan niet alleen aan op het toetsen van normen en harde kaders, maar ook en vooral op het afwegingen van kwalitatieve aspecten ten opzichte van elkaar. Deze weging van aspecten, criteria en belangen is gediend bij een vakkundige uitvoering. Wij zijn er ons steeds van bewust dat het gemeentelijk beleid evenwichtig en proportioneel moet worden uitgevoerd en dat onze commissies dat vakdeskundig, onbevooroordeeld en onafhankelijk dienen te doen.

1.2 Bestuur en organisatie

Bestuur

In de loop van het jaar had het bestuur regelmatig intensief overleg met de directie over de ontwikkelingen in- en extern waarbij de Koerswijziging 2009 uitgangspunt bleef. Kerntaken en prioriteiten werden vastgelegd met als doel een breder pakket van diensten te ontwikkelen, de organisatie inhoudelijk breder te maken en meer samen te werken met gelieerde organisaties. Directie en bestuur stelden zich op het standpunt dat de begroting voor 2011 sluitend zou moeten worden gemaakt door de handhaving en verdere ontwikkeling van een efficiënte werkwijze, zowel in commissies als op het bureau, de verdere invoering van het gemandateerde werken en een verbeterd registratie- en administratiesysteem. De cijfers voor 2011 laten zien dat dit is gelukt.

Het bestuur van WZNH bestond in het jaar 2011 uit de volgende personen:

- G.H. Hefting, voorzitter, wethouder Beemster
- Ir. J. Slangen, vicevoorzitter/secretaris, architect
- E. Vermeer, penningmeester, wnd. burgemeester Harenkarspel
- Ir. B.A.W.M. Ewals, lid, stedenbouwkundige
- A.H. Roerig, lid, directeur wethoudersvereniging
- Drs. C. Portegies, lid, wethouder Castricum (1-2-2011)
- Drs. I.B.S. van Koningsbruggen, architectuurhistoricus (1-2-2011)

De personele samenstelling van het bureau

Medewerkers

- drs. ing. Jef Mühren, directeur
- Jeanny Mudde-Crezée, adjunct directeur
- Dick van Kampen, financieel administrateur
- drs. Willy Meekes, commissiecoördinator
- Mariëtte Bruin-de Groot, commissiecoördinator
- drs. Emmy Kanon, beleidscoördinator
- drs. Ingrid Langenhoff, beleidscoördinator
- Henk de Visser, beleidscoördinator
- Ana van der Mark MA, beleidscoördinator monumenten
- Karin Roozendaal, secretariaat (1-9-2011)

Extern beleidsadviseurs

- drs. José van Campen, planoloog
- Martijn Klaassen, automatisering

Organisatie en personeel

De personele samenstelling van het bureau was eind 2011 6,8 FTE. Grote loyaliteit en betrokkenheid stonden hoog in het vaandel, de sfeer was goed, er is hoegenaamd geen ziekteverzuim geweest. In november 2011 werd een excursie voor de medewerkers georganiseerd naar het Hodsonhuis in Haarlem. Bij die gelegenheid werd ook stilgestaan bij het 10-jarig jubileum van Mariëtte Bruin, commissiecoördinator.

Eén maal per maand wordt werkoverleg gehouden met de medewerkers. Beleidsontwikkelingen, organisatorische ontwikkelingen en afstemming op werkwijze zijn dan aan de orde. In de dynamiek van het werkveld worden ervaringen steeds met elkaar uitgewisseld om zodoende een breed zicht te hebben op de algemene ontwikkelingen. Drie maal per jaar is de agenda van het werkoverleg inhoudelijk: José



van Campen, beleidsadviseur, is hierbij aanwezig. De kwaliteit van de adviezen en actuele jurisprudentie zijn in dit verband steeds aan de orde.

Een nieuw Model Reglement van Orde werd opgesteld en eind december beschikbaar gesteld aan de aangesloten gemeenten. Het Model is aangepast aan de 14e wijziging van de Modelbouwverordening. Het 'mandaat' wordt vervangen door 'afdoening onder verantwoordelijkheid van' en het model is gestroomlijnd en passend gemaakt op de Modelbouwverordening. Ook bepalingen voor de geïntegreerde commissies zijn erin opgenomen. Tevens werd in het aangepaste RvO vooruitgelopen op de 'Kan'-bepaling en is in het model de mogelijkheid van een ambtelijke welstandstoets al opgenomen zodat dit bij het in werking treden van de 'Kan'-bepaling direct geregeld kan worden.

Aan het administratieve systeem Corsys werd wederom veel aandacht besteed. Het systeem werd steeds verder ontwikkeld tot een volwaardige webapplicatie. Voordeel hiervan is onder andere dat gebruikers veel gemakkelijker inzage kunnen krijgen in de historie van plannen. Voorts werd het mogelijk om een publicatie agenda uit te draaien om aan de verplichtingen voor de aankondiging van de openbare welstandsvergaderingen te kunnen voldoen. Voor geïntegreerde welstands- en monumentencommissies werd het mogelijk in één behandeling zowel het welstandsadvies als het monumentenadvies zichtbaar te maken. Koppeling met de gemeentelijke BWT systemen zal de volgende belangrijke stap in de ontwikkeling van Corsys zijn.

1.3 Commissieleden

Selectie, benoeming en begeleiding van nieuwe commissieleden

Vanwege de wettelijke bepaling over de maximale benoemingstermijn wordt jaarlijks van enkele commissieleden afscheid genomen en worden nieuwe commissieleden benoemd. Afscheid nemen vanwege de wettelijke benoemingstermijnen betekent niet altijd afscheid van WZNH. Ervaren commissieleden worden soms nog voor een periode van drie jaar elders voorgedragen of ze blijven lid van de invalcommissie voor incidentele vervanging bij ziekte of verzuim. WZNH verzorgt de selectie en voordrachten van commissieleden en houdt een benoemingschema bij.

In verschillende gemeenten zijn burgerleden toegevoegd aan de commissie. De wetgever heeft hier in de laatste wijziging van de Woningwet nadrukkelijk aandacht voor gevraagd. In 2011 waren burgerleden aan de commissie toegevoegd in Alkmaar, Hoorn, Heemstede en Schagen. WZNH is erig te spreken over de vaak zeer betrokken inbreng van burgerleden en wil de politieke behoefte hieraan graag faciliteren, maar stelt ook enkele voorwaarden die vooral te maken hebben met professionaliteit en efficiency. Cruciaal is uiteraard een onafhankelijke opstelling. Voor de vakinhoudelijke bijeenkomsten bij WZNH worden burgerleden uitgenodigd.

Commissieledenoverleg

In de (plenaire) bijeenkomsten voor commissieleden zijn verschillende inhoudelijke onderwerpen aan de orde geweest. Ook werd meer-



Woonhuis Jetty en Maarten Min, Bergen aan Zee
Min2 bouw-kunst
Categorie: Gerealiseerde particuliere woonhuizen
Winnaar Arie Keppler prijs 2011
Fotografie Erik Boschman
Dit huis is door zijn glooiende dakvorm en de ruige bruinpaars gemêleerde pannenbekleding op een



vanzelfsprekende manier onderdeel van zijn omgeving. De huid van het huis gaat op in het landschap en ondanks de forse maat en hoogte houdt het huis zich gedeisd.
In detail, maar vooral in de materiaalkeuze, zoals met de zelfontworpen pan en de constructieve douglassparren met bast, is steeds een doeltreffende keuze gemaakt.

dere keren op basis van specifieke rolverdelingen in de commissies in kleinere groepen bijeengekomen. Zo werd in februari een avond georganiseerd voor alleen de gemandateerde architecten. Geconstateerd werd dat de diversiteit in werkwijze in de verschillende commissies groot is, hetgeen te maken heeft met het 'maatwerk per gemeente'. In april was een plenaire bijeenkomst voor alle commissieleden waarbij de stand van zaken binnen de organisatie WZNH werd toegelicht en een visie op de toekomst besproken werd. Ook hield vm. Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit en stedenbouwkundige Miranda Reitsma een lezing over 'Nieuwe landschappen: de cultuur van Noord-Holland'. In september werd een bijeenkomst voor de voorzitters georganiseerd. Doel van deze bijeenkomst was om vanuit de organisatie zicht te krijgen op wat goed gaat in de commissies, op zwakke punten en op behoeften aan ondersteuning. De missie van een commissie, de relatie met het gemeentebestuur en actuele beleidsontwikkelingen stonden hierbij centraal.

In oktober werd een aparte bijeenkomst gehouden voor WZNH commissieleden die specifiek betrokken zijn bij monumentenadviesing, zowel in de regionale als de geïntegreerde commissies. Deze bijeenkomst, van het 'WZNH Erfgoed Platform', was een vervolg op de bijeenkomst in 2010 en had als doel om afstemming en verbreding in monumenten- en erfgoedbeleid actueel te houden. Ervaringen met de verschillende werkwijzen in de geïntegreerde commissies werden uitgewisseld en aan de hand van stellingen werd gediscussieerd over de consequenties van Momo. In gemeenten is de integratie van RO en erfgoedbeleid lang niet altijd vanzelfsprekend. WZNH zou een rol kunnen spelen in het daadwerkelijk effectueren van de door Momo gestelde nieuwe doelen en taken in gemeenten

De Najaarsbijeenkomst werd dit jaar gehouden in de vorm van een excursie. Bestuur, commissieleden en medewerkers WZNH woonden een presentatie en een rondleiding bij op het IJ-DOCK te Amsterdam.

1.4 Adviescommissies

De commissiewerkzaamheden zijn gebaseerd op principes die ook in andere provinciale organisaties voor welstandscommissies in het verleden succesvol en doelmatig zijn gebleken. De gemandateerde werkwijze werd gestimuleerd en impliceerde een vermindering van het aantal bouwplannen waarover in een voltallige adviescommissie wordt geadviseerd.

Mandatering 'onder verantwoordelijkheid van' de plenaire commissie WZNH werkt ondertussen op veel locaties met gemandateerde commissieleden. Deze vakdeskundige lokale 'bouwmeesters' verzorgen de advisering voor alle niet-controverse bouwplannen, onder verantwoordelijkheid van de voltallige commissie. De gemandateerden werken volgens een vast schema en vaste tijden in iedere gemeente die daarvan gebruik wil maken. Het mandaat dat een commissielid (of meerdere commissieleden) krijgt is gericht op de advisering voor die situaties waarbij de geman-

Het Sodae-huis, Amstelveen
VMX architecten
Categorie: Gerealiseerde particuliere woonhuizen, Genomineerd
Foto Jeroen Musch

Het huis biedt een spannende oplossing voor een maximum aan uitzicht en heeft in zichzelf een expressieve en karakteristieke vorm. Op een eigenzinnige wijze worden hier de op traditionele woonhuizen gerichte gemeentelijke bouwregels vertaald. Een spectaculair, abstract, enigszins vervreemdend en mooi gemaakte toevoeging aan het fraaie landschap in de stadtrand.



dateerde het standpunt van de voltallige commissie als bekend kan veronderstellen.

Integratie van welstands- en monumentenadviezen

Naar aanleiding van van de ontwikkelingen op het terrein van de regelgeving (Wabo) en de Beleidsbrief Modernisering van de Monumentenzorg (MOMO) ontstaat bij steeds meer gemeenten de vraag om geïntegreerde monumenten- en welstandsadviesing. In de meeste gevallen is het goed mogelijk, de vakinhoudelijke kennis binnen de adviescommissies, te verbreden naar erfgoed en cultuurhistorie.

Een van de voordelen van een dergelijke verbreding van de commissie is dat, indien dat gewenst wordt, de beoordeling van de meer ondergeschikte monumentenplannen geïntegreerd kan worden samen met de welstandsbeoordeling. Dit kan vooral van belang zijn indien er sprake is van gemeentelijke monumenten (of ondergeschikte plannen voor rijksmonumenten) waarvoor de adviestertermijn (acht weken) die van de WABO volgt. WZNH pleit ervoor om leden vanuit de centrale WZNH Monumenten-

commissie te mandateren om in de lokale (regionale) welstands- en monumentencommissie ondergeschikte monumentenplannen van een advies te voorzien. Ook hier geldt dat het mandaat dat een commissielid krijgt is gericht op de advisering voor die situaties waarbij de gemandateerde het standpunt van de voltallige commissie als bekend kan veronderstellen. Meer complexe plannen kunnen (eventueel na voorbespreking in de lokale commissie) alsnog worden voorgelegd aan de voltallige WZNH Monumentenadviescommissie. Door de voortdurende mogelijkheid tot terugkoppeling wordt in ruime mate voldaan aan de eisen van de Erfgoedinspectie. Tevens is er in de centrale WZNH monumentenadviescommissies specifieke deskundigheid aanwezig waarop een beroep kan worden gedaan.

WZNH Monumentenadviescommissie

Voor gemeenten die volgens de intentie en de richtlijnen van de Monumentenwet 1988 separaat advies willen hebben over de bouwhistorisch relevante aspecten van een bouwplan voor een geregistreerd monument, blijft

WZNH voorzien in een centrale Monumentenadviescommissie waarin de verschillende monumentenkundigen conform de eisen van de Erfgoedinspectie zitting hebben. Voor uitgebreide informatie hierover verwijzen wij u graag naar het jaarverslag van de WZNH Monumentenadviescommissie.

Adviescommissies Ruimtelijke Kwaliteit

WZNH blijft streven naar (regionale) adviescommissies die in overleg met de gemeenten breder samengesteld zijn dan de huidige welstands- en/of monumentencommissies, en waarin naast de gemandateerde architect ook een planoloog/stedenbouwkundige, een architect met cultuurhistorische oriëntatie en wellicht ook een landschapontwerper is benoemd. Gemeenten kunnen aan zo'n commissie uiteraard ook hun eigen burgerleden toevoegen. Deze adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit zijn breed georiënteerd op de ruimtelijke aspecten in de (stads-)regio's en geven de welstands- en of monumentenadviezen over de bouwplannen die niet gemandateerd kunnen worden beoordeeld, plannen die er echt toe

Shou Karamatsuwoonhuis IJburg
Amsterdam, FARO architecten
Categorie: Gerealiseerde particuliere woonhuizen, Genomineerd
Foto Hans Peter Föllmi

Dit huis is een inspirerend voorbeeld voor de wijze waarop duurzaamheid in de particuliere woningbouw gestalte kan krijgen. Bovendien is hierbij een prachtige expressieve architectuur ontstaan. Het gebouw is niet alleen een aangename woonplek geworden, maar ook een fraai gedocumenteerd verhaal van de passie en betrokkenheid, het doorzettingsvermogen van de ontwerpers vooral om duurzaamheidsprincipes op een hoger plan te brengen.





doen en daarom de benodigde aandacht verdienen (proportionaliteit). Daarnaast kunnen in deze commissies ook beeldkwaliteitplannen, bestemmingsplannen, initiatiefplannen, haalbaarheidsonderzoeken en stedenbouwkundige en landschappelijke visies worden beoordeeld op hun ruimtelijke kwaliteit.

Aangesloten gemeenten per 31 december 2011

- Aalsmeer
- Alkmaar
- Anna Paulowna
- Beemster
- Bergen
- Bloemendaal
- Castricum
- Den Helder
- Diemen
- Drechterland
- Edam-Volendam
- Enkhuizen
- Graft- De Rijp
- Haarlemmerliede en Spaarnwoude
- Haarlemmermeer
- Heemskerk
- Heemstede (per 1 juni 2011)
- Heerhugowaard
- Hoorn
- Koggenland
- Landsmeer
- Medemblik
- Muiden
- Oostzaan
- Opmeer
- Ouder-Amstel
- Purmerend
- Schagen
- Schermer
- Uitgeest
- Uithoorn
- Waterland
- Wieringen
- Wieringermeer
- Wijdereen
- Wormerland
- Zaanstad
- Zeevang
- Zijpe



Herinrichting Koemarkt Purmerend
 MTD landschapsarchitecten
 Categorie: Stedenbouwkundige plannen, landschapsontwikkeling, ruimtelijke ordening
 winnaar

De Koemarkt is omgevormd tot een multifunctioneel stadsplein, alsof het nooit anders is geweest. Geraffineerde eenvoud en ingetogenheid. Een simpel en echt plein, duurzaam en niet opgeleukt, meervoudig bruikbaar, uitnodigend. Het pleinontwerp ondersteunt de historische identiteit. De verfijnde detaillering en bijzondere elementen als de hoge, stalen lichtmasten, de waterspuitertjes in de pleinvloer en de gegraveerde historische namen; 'Ossenmarkt' en 'Beestenmarkt' in de vloer maken dit Noord-Hollandse plein helemaal af. Less is more wordt hier bewezen.

Commissie	Welstand en Monumenten Alkmaar
Zitting	op vrijdag in de oneven weken van het jaar in de Groene Kamer van het Stadskantoor, Mallegatsplein 10 te Alkmaar
Voorzitter	drs. Jouke van der Werf, architectuurhistoricus
Leden	ir. Hans Kodde , architect ir. Anke. Zeinstra , architect Harry Snellaars , burgerlid, Ray Stofberg (plv.burgerlid)
Commissiecoördinator	Ana van der Mark MA
Plantoelichters	R. Verver , C. Keijser , afdeling Bouwen drs. G. de Reus , ir. C. Roozendaal , afdeling Beleid en communicatie, vakgroep Monumenten

Commissie	Welstand en Monumenten Bloemendaal
Zitting	op donderdag in de oneven weken van het jaar in het Gemeentehuis van Bloemendaal, Bloemendaalseweg 158, te Bloemendaal
Voorzitter	mr. Ab van Beelen , vm. burgemeester Obdam
Leden	ing. Pieter van der Klei , architect ing. Nico Zimmermann , architect Marloes van Haaren , architect
Commissiecoördinator	drs. Willy Meekes
Plantoelichters	R. van Heyst , afdeling Bouwen en Wonen R.P. Perquin , afdeling Bouwen en Wonen P. Schaapman , afdeling monumenten

Commissie	Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Heemstede (per 1-6-2011)
Zitting	op donderdag in de oneven weken van het jaar in het Gemeentehuis van Heemstede, Raadhuisplein 1 te Heemstede
Voorzitter	mr. Ab van Beelen , vm. burgemeester Obdam
Leden	ir. W.A. Quispel , architect ing. Pieter van der Klei , architect Marloes van Haaren , architect
Commissiecoördinator	drs. Willy Meekes
Plantoelichters	ing. A. Jongmans , hoofd afd. BWT J. van Wanum , monumentenzorg

Commissie	Haarlemmermeer
Zitting	op woensdag in de even weken van het jaar plenaire vergadering, gemandateerd elke woensdag in het Raadhuis van Haarlemmermeer, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp.
Voorzitter	Onno Vlaanderen , architect
Leden	ir. Anouk Vermeulen , architect ir. Bastiaan Gribling , architect drs. Emmy Kanon ir. F. Kaaij , stadsarchitect
Commissiecoördinator	S. Bahadoer , ir. B. van Dijk , Groep Uitvoering, Cluster Dienstverlening, Team Vergunningen
Adviseur	
Plantoelichters	

Commissie	Den Helder
Zitting	op donderdag in de even weken van het jaar in het Stadhuis van Den Helder, Drs. Bijweg 20 te Den Helder. Op de laatste donderdag van de maand aansluitend CRK
Voorzitter	ir. John Westrik , stedenbouwkundige
Leden	ir. Ron Baltussen , architect Onno Vlaanderen , architect ir. Martine van Vliet , landschapsarchitect drs. Jacqueline van Koningsbruggen , kunsthistoricus
Commissiecoördinator	Mariëtte Bruin-de Groot
Adviseur	ir. A. Mudde , teamleider Planontwikkeling
Plantoelichters	ir. F. op ten Berg , senior stedenbouwkundige M. Gielens en R. de Boer , afdeling Vergunningen

Commissie	Kennemerland
Zitting	op maandag in de oneven weken van het jaar in het pand van WZNH, Emmastraat 111, te Alkmaar. Gemandateerd op locatie.
Voorzitter	ir. Remco Reijke , stedenbouwkundige
Leden	Ir. Egon Kuchlein , architect ir. Maarten Overtoom , architect
Commissiecoördinator	drs. Emmy Kanon
Plantoelichters	J.Schol , J.Blauw , afdeling Burgers en Bedrijven/Vergunningen Bergen P. Backer , G. Dubbeld , A. Hobby , Bureau VVH Heemskerk P. Monincx , Vergunningen Uitgeest M. Admiraal , Bouw- en Woningtoezicht Castricum

Commissie	Heerhugowaard
Zitting	op donderdag in de even weken van het jaar in het Gemeentehuis van Heerhugowaard, Parelhof 1 te Heerhugowaard.
Voorzitter	ing. Richard Colombijn , landschapsarchitect en stedenbouwkundige
Leden	ir. Ernst Kasanmoentalib , architect ir. Egon Kuchlein , architect ir. Kees van Hoek , architect
Commissiecoördinator	D.J. Kooij , afdeling Bouwen Heerhugowaard
Plantoelichter	

Commissie	Noord-Hollands Noorderkwartier
Zitting	op woensdag in de oneven weken van het jaar in het Stadskantoor van Schagen, Laan 19 te Schagen
Voorzitter	ir. Jaap van der Hout , stedenbouwkundige (v.a. 1-4-2011) ir. Robert Jan Wijntjes , stedenbouwkundige (tot 1-4-2011)
Leden	ing. Marcel Heijmans , architect ir. Ron Baltussen , architect Jack Wiersma , burgerlid voor de gemeente Schagen
Commissiecoördinator	Mariëtte Bruin-de Groot
Plantoelichters	P. Glim , Bouw- en Woningtoezicht Anna Paulowna ing. C.M. Bakker , Bouw- en Woningtoezicht Schagen P. de Waard , Bouw- en Woningtoezicht Wieringen D.J. Lukasse , sectie Bouwen, Ruimte en Milieu Wieringermeer J. Blaauw , C. Kootker , Bouw- en Woningtoezicht Zijpe

Commissie	Noord-Holland Zuid
Zitting	op maandag in de oneven weken van het jaar in het Gemeentehuis van: Aalsmeer, Driekolommenplein 1 te Aalsmeer, Wijdmeren, De Rading 1 te Wijdmeren, Diemen, D.J. den Hartoglaan 1 te Diemen
Voorzitter	drs. Dorine van Hoogstraten
Leden	ing. Wil Smulders , architect-secretaris ir. Jan Frederik Groos , architect ir. Caro Niestijl , architect (tot 1-11-2011) ing. Nico Zimmermann , architect
Commissiecoördinator	Mariëtte Bruin-de Groot
Plantoelichters	H. Snel , afdeling Leefomgeving cluster Bouwen Aalsmeer ing. E.A. Linger , Bouw- en Woningtoezicht Diemen ing. J.P. Mendrik , afdeling Ruimte Haarlemmerliede en Spaarnwoude ing. J.G.T.van Putten , beleidsmedewerker RO Ouder-Amstel M. Brink , Vergunningen en Handhaving Uithoorn M. van Drunen , afd. BWT Wijdmeren G. Vlaun , afdeling Gebieds- en Beheerszaken BWT Muiden

Commissie	Laag Holland
Zitting	op maandag in de even weken van het jaar in het Gemeentehuis van Purmerend, Purmersteenweg 42 te Purmerend
Voorzitter	ir. Dick Appelman , stedenbouwkundige
Leden	ir. Corinne Bouwers , architect ir. Michel Tombal , architect drs. Willy Meekes
Commissiecoördinator	C.J. Stet , Technische Dienst Beemster en Zeevang
Plantoelichters	M. Steur , sector Grondgebied VROM Edam/Volendam S. Melk , sector Grondgebied/Bouwzaken Landsmeer J. Kemper , afdeling VVT Purmerend M. Blok en M. Leeverink , bureau VROM Waterland P. Schouten , afdeling Ruimte Schermer M. Oosterbaan , afdeling BWT Graft-de Rijp

Commissie	West-Friesland
Zitting	op donderdag in de even weken van het jaar. Voor Koggenland in het gemeentehuis van Koggenland, Middenhof 2 te De Goorn. Voor de overige gemeenten in het gemeentehuis van Medemblik, Ketlaan 21 te Wognum.
Voorzitter	ir. Rob van Leeuwen , landschapsarchitect
Leden	ing. Cees Hoogschuur , architect Marina Roosebeek , architect Rob Bakelaar , architect
Commissiecoördinator	Henk de Visser
Plantoelichters	H. Groot , Gemeentewerken Enkhuizen P. Heilig , BWT Drechterland C.G.J. Hoek , BWT Koggenland G. Wouda , taakveld VROM Medemblik M. Schuitemaker , BWT Opmeer

Commissie	Monumenten en Welstand Hoorn
Zitting	op woensdag in de oneven weken van het jaar in het Stadhuis van Hoorn, kamer 9.06, Nieuwe Steen 1 te Hoorn; om de vier weken in plenair verband.
Voorzitter	ir. Tineke Blok , planoloog
Leden	ir. Bart Duvekot , architect Marina Roosebeek , architect P. Verhoeven , monumentendeskundige dr. ing. H.J. Zantkuijl , architectuurhistoricus C.S.T.J. Huijts , monumentenadviseur F. van Iersel , (namens Vereniging Oud Hoorn)
Commissiecoördinator	Henk de Visser
Plantoelichters	J. Buchner en P. Meijers , bureau Erfgoed M. Busch-Dijkman , bureau VVH

Commissie	Zaanstreek
Zitting	op dinsdag in de oneven weken van het jaar in het Gemeentehuis van Zaanstad, Bannehof 1 te Zaandijk
Voorzitter	drs. ing. Jef Mühren , planoloog
Leden	ir. Dana Ponec , architect ir. Henk Spreeuwenberg , architect Onno Vlaanderen , architect, gemandateerd lid voor Inverdan
Commissiecoördinator	drs. Ingrid Langenhoff
Adviseurs	Ir. M. Witjes , ir. W. Peeters , stedenbouwkundigen Zaanstad
Plantoelichters	H. Postuma , H. Duin , afdeling Planologische Vergunningen, Dienst Publiek, Zaanstad S. Schavemaker en A. Debie , afd. BWT Overgemeenten

1.5 Monumenten adviescommissie

Adviesaanvragen

In 2011 adviseerde de Monumentenadviescommissie van WZNH aan 25 gemeenten over wijzigingen aan geregistreerde monumenten. In totaal werden 130 adviesaanvragen besproken, dit waren niet alleen reguliere bouwaanvragen maar bijvoorbeeld ook uitbreidingen van de gemeentelijke monumentenlijst zoals bijvoorbeeld in Wijdmeren aan de orde was.

Vier modellen van erfgoedadvisering

De advisering over monumenten is in 2011 wat meer gedifferentieerd geweest dan in voorgaande jaren. Waar in 2003 gekozen is om advisering over monumenten binnen WZNH zoveel mogelijk los te maken van de advisering over welstand, bewegen de beide vakgebieden nu meer naar elkaar toe. Beide hebben betrekking op de ruimtelijke kwaliteit, maar zijn gebaseerd op een heel verschillende set wetten en criteria. Welstandsadvisering gebeurt op basis van de woningwet en de welstandsnota; monumentenadvisering baseert zich op de

monumentenwet en monumentenverordeningen van gemeenten. Omdat verschillende gemeenten verschillende wensen hebben voor de manier waarop zij geadviseerd willen worden, zijn in 2011 grofweg vier modellen gehanteerd om de advisering gestalte te geven. In de loop van 2012 hopen we in samenwerking met de Erfgoedinspectie de gedifferentieerde werkwijze verder uit te werken en te vervolmaken.

Monumentenadviescommissie

Een keer per maand vergadert in Alkmaar de WZNH Monumentenadviescommissie, waarin restauratiearchitecten samenwerken met architectuurhistorici. Gemeentelijke plantoelichters leggen aan deze commissie plannen voor en verstrekken de nodige lokale achtergrondinformatie, vaak zijn ontwerpers en monumenteigenaren bij de bespreking aanwezig. De basis voor de advisering is beschreven in het boekje 10 uitgangspunten voor het omgaan met monumenten (2008), waarin niet alleen het wettelijk kader, maar ook achtergronden en aandachtspunten worden toegelicht.

LEDEN WZNH MONUMENTENADVIESCOMMISSIE	
Voorzitter	drs. Dorine van Hoogstraten , architectuurhistoricus
Leden	drs. Marijke Beek , architectuurhistoricus Marloes van Haaren , architect ir. Hans Kodde , architect
Coördinator	Ana van der Mark MA , architectuurhistoricus
Zitting	Op de woensdag volgens een aan het begin van het jaar vastgesteld schema.

Kleine plannen in de geïntegreerde commissie, grote plannen en vooroverleg in de Monumentenadviescommissie

Omdat in sommige gemeente kleine monumentenplannen aan de orde van de dag zijn, kan de gang naar de vergadering van de Monumentenadviescommissie in Alkmaar om een advies te krijgen een wat zwaar middel zijn. De 'alldaagse' monumentenplannen, die betrekking hebben op het verplaatsen van een klein dakraam of het bouwen van een eenvoudig hek in beschermd agrarisch gebied, kunnen doorgaans afgehandeld worden in een geïntegreerde commissie voor welstand en monumenten. In de commissie Noord-Holland Zuid koos WZNH er bijvoorbeeld voor om een erfgoed specialist als voorzitter voor te dragen die door de Monumentenadviescommissie gemandateerd is om kleinere plannen in de geïntegreerde commissie af te doen. Als er twijfels zijn over een advies of de aanvraag toch als te ingrijpend wordt beoordeeld, neemt de gemandateerde het plan mee naar de Monumentenadviescommissie. Ook komt het voor dat het vooroverleg over een ingrijpend



Meerpad Amsterdam-Noord
 Heren 5 architecten
 Categorie: Stedenbouwkundige plannen, landschapsonwikkeling, ruimtelijke ordening
 Genomineerd
 Een zorgvuldige inbreiding met hoge mate van samenhang, een intelligente afstemming in maat en schaal op de directe omgeving. Pluspunt is de grote mate van collectiviteit. Afstemming vindt plaats op stijlkenmerken vanuit de omgeving. Het project is eigentijds in vormgeving en afwerking. Een pincet-ingreep in een kwetsbaar stukje stad.



monumentenplan in de centrale commissie wordt gevoerd en dat over de uitwerking in de geïntegreerde commissie kan worden geadviseerd.

Geïntegreerde commissie met mogelijkheid tot terugkoppeling naar de Monumentenadviescommissie

Vergelijkbaar met het hiervoor beschreven model is de werkwijze waarbij een erfgoedexpert bij de vergadering genodigd wordt als adviesvragen aan de orde zijn die betrekking hebben op monumenten of beschermde gebieden. Die erfgoedexpert is door de Monumentenadviescommissie gemandateerd om dit soort adviezen uit te brengen, maar behoudt de mogelijkheid om een plan aan de centrale commissie voor te leggen omdat het ingrijpend is of omdat er

een ander specialisme bij nodig is om een goed gefundeerd advies op te stellen.

Geheel geïntegreerde commissie

Een aantal Noord-Hollandse gemeenten kiest voor een geheel geïntegreerde advisering voor monumenten en welstand. In die commissies zitten altijd één of meer erfgoedexperts en doorgaans is ook stevige inhoudelijke ambtelijke ondersteuning bij de advisering over monumenten en beschermde gebieden aanwezig. De erfgoedexperts in deze geheel geïntegreerde commissies werkten in 2011 niet onder mandaat van de Monumentenadviescommissie, maar zijn wel betrokken bij de WEP bijeenkomsten om met andere erfgoedexperts ervaringen en kennis uit te wisselen. Deze werk-

wijze wordt bijvoorbeeld toegepast in de gemeenten Hoorn, Alkmaar en Den Helder.

1.6 Commissie voor Second Opinions

Zowel aangesloten als niet aangesloten gemeenten hebben de mogelijkheid om een uitgebracht welstandsadvies voor nadere overweging voor te leggen aan de Commissie voor Second Opinions. In de meeste gevallen gebeurt dit als een patstelling is ontstaan doordat een oordeel van de reguliere welstandscommissie betwist wordt door de betrokken architect of de opdrachtgever van een bouwplan, of bij twijfels over de juistheid van het welstandsoordeel bij het betrokken gemeentebestuur. De Commissie voor Second Opinions wordt per casus samengesteld

Commissie voor Second Opinions

Voorzitter	Onno Vlaanderen, architect
Coördinator	drs. Ingrid Langenhoff, beleidscoördinator

en bestaat doorgaans uit drie leden: de vaste voorzitter Onno Vlaanderen, architect te Amsterdam, en twee leden uit andere Commissies voor Ruimtelijke Kwaliteit van WZNH, maar niet uit de commissie waarvoor een second opinion wordt gevraagd. Wanneer de complexiteit van een casus zeer beperkt is, kan worden volstaan met een behandeling door de voorzitter. De samenstelling van de commissie kan op deze manier steeds worden afgestemd op de aard van het te behandelen plan, wat als een voordeel wordt gezien. Daarbij wordt de commissie, wellicht door de voorgeschiedenis van de plannen, altijd zeer secuur geïnformeerd, met volledige stukken en foto's.

In 2011 is de Commissie voor Second Opinions tweemaal bijeengegaan. Een maal voor een villa in Sint Pancras en een maal voor de herinrichting van begraafplaats Zorgvlied in Amsterdam. Met name bij de complexe en gevoelig liggende ruimtelijke opgave voor Zorgvlied kon de commissie een betekenisvolle bijdrage leveren. De aard van de plannen lijkt een kentering aan te geven: in voorgaande jaren werd de commissie nogal eens ingeschakeld om vooral de zorgvuldigheid bij een juridische procedure te waarborgen. Bij de plannen van dit jaar gaat het vooral om een zorgvuldige ruimtelijke afweging en beoordeling.

1.7 Supervisoren en Q-teamdeelnemers

Gemeenten zoeken steeds meer maatwerk bij planbegeleiding en -beoordeling. Dit blijkt onder meer uit de toegenomen vraag naar supervisoren en leden van kwaliteitsteams. Door inzet van adviseurs bij de vroege begeleiding van de plannen kan het traject van de welstandsbeoordeling veel vlotter en doelgerichter zijn. Meestal zijn de supervisoren ook op een goede manier aan de commissie verbonden, al dan niet met een mandaat.

- WZNH heeft goede ervaringen met verschillende 'modellen':
- › De supervisor kan in overleg met WZNH door de gemeenteraad worden benoemd als lid van de welstandscommissie voor het gebied waarop de supervisie betrekking heeft;
- › Gemandateerd lid van de welstandscommissie beoordeelt plannen tijdens 'spreekuur' met supervisor;
- › Gemandateerd lid van de welstandscommissie (previsor) zal, betreffende de beoordelingsprincipes en bevindingen van zijn/haar werkzaamheden in het Kwaliteitsteam, zorg dragen voor een continue en adequate terugkoppeling aan en inhoudelijke afstemming tussen het Kwaliteitsteam en de welstandscommissie.

Overigens zijn er ook nog steeds gemeenten die zelf de supervisor (bijvoorbeeld via het ingeschakelde stedenbouwkundig bureau) inhuren. Ook dit kan prima werken mits de relatie met de gemeentelijke welstandscommissie goed wordt vastgelegd. WZNH heeft goede protocollen voor het formeel vastleggen van de afspraken maar probeert uiteraard zoveel mogelijk 'uit eigen gelederen' aan de vraag van gemeenten voldoen. In Noord-Holland werken inmiddels een aantal adviseurs via WZNH als supervisor of Q-teamlid. Het bieden van dergelijk maatwerk is belangrijk, maar noodzaakt ook om zo nu en dan de zaken op een rij te zetten. In verschillende Q-teams wordt ook het secretariaat door WZNH gefaciliteerd.

Previsie Q-team Greenpark Aalsmeer en QO-team Locatie Oost bloemenveiling Aalsmeer (WZNH-gemandateerde ir. Jan Frederik Groos)

Greenpark Aalsmeer (GPA) is een herontwikkeling in de Oosteinderpolder die in verband staat met de aanleg van de nieuwe N201. Medio 2009 is daarnaast kwaliteitsoverleg ingesteld met betrekking tot de uitbreiding van de bloemenveiling en daaraan gerelateerde bedrijvigheid op Locatie Oost. Dit overleg wordt QO-team genoemd. Frederik Groos neemt namens

WZNH deel aan beide kwaliteits-teams en rapporteert direct aan de welstandscommissie van de gemeente Aalsmeer. De criteria voor welstandsbeoordeling zijn vastgelegd in twee Beeldkwaliteit plannen waarvan een uittreksel is opgenomen in de welstandsnota van de gemeente Aalsmeer. Onder invloed van de economische teruggang zijn de criteria op onderdelen bijgesteld. Het doel daarbij is om ontwikkelingen eventueel gefaseerd uit te kunnen voeren. Een interessant voorbeeld in dat verband is het Arbeidsmigrantenhotel dat is voorzien op een markante locatie van Greenpark. Dit project zal waarschijnlijk in 2 fasen worden uitgevoerd. Een andere ontwikkeling op een markante zichtlocatie (locatie Oost) betreft het gebouw van Waterdrinker, een design and construct project waarvan de bouw inmiddels is gestart. De rol van de previsor spitst zich toe op het bewaken van de balans tussen de economische realiteit en de beoogde ruimtelijke kwaliteit, overigens in nauw overleg met de welstandscommissie. In beide gevallen is dat goed gelukt.

Q-team Mooi Bergen.
(WZNH-gemandateerde
ir. Maarten Overtoom)

In 2009 is een Q-team geformeerd dat, in samenwerking met de stedenbouwkundige supervisor, de opdracht heeft om de stedenbouwkundige contouren voor uitwerking van de structuurvisie voor het centrum van Bergen op te stellen. Naast de supervisor hebben o.a. een landschapsarchitect, een architectuurhistoricus, een lokaal deskundige en gemeentelijke vertegenwoordigers vanuit ruimtelijke

ordering en vastgoed zitting in het team. Maarten Overtoom neemt als gemandateerde namens de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Bergen deel aan het Q-team. De vergaderingen van het Q-team zijn informeel van aard en het Q-team fungeert als klankbord voor de supervisor. Het Q-team is in 2011 een keer bij elkaar gekomen. Daarna heeft de afronding van de structuurvisie plaatsgevonden en zijn ook, met name door de inbreng van het Q-team, op enkele punten bijstellingen gedaan. De structuurvisie is in de 2e helft van 2011 vastgesteld door de gemeenteraad.

Q-team 'Schoorl Klopt'
(WZNH-gemandateerde
ir. Maarten Overtoom)

Het Q-team 'Schoorl klopt' is ondersteunend voor het ontwerp van een plan voor het centrumgebied van Schoorl. Het team bestaat uit de wethouder (projectwethouder 'Schoorl Klopt'), een aantal ambtenaren van de gemeente Bergen, een architectuurhistoricus, een landschapsarchitect, een stedenbouwkundige en een burgerlid. Maarten Overtoom neemt als gemandateerde namens de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Bergen deel aan het Q-team. In 2011 is het Q-team nog twee maal bijeen gekomen. Op basis van een inhoudelijke discussie is met name aandacht besteed aan de bestemmings- en inrichtingsmogelijkheden van het open gebied bij de molen, het groene hart. Eind 2011 is de structuurvisie voorgelegd aan de gemeenteraad.

Kwaliteitsteam
Park Brederode
(WZNH-gemandateerde
ing. Nico Zimmermann)

Het Park Brederode in Bloemendaal beslaat het terrein van het voormalig Provinciaal Ziekenhuis. Voor de herontwikkeling van het gebied, dat voor een groot deel in landschapsstijl is ontworpen, is een masterplan ontwikkeld door DS landschapsarchitecten. Bij het ontwikkelen van Park Brederode in Bloemendaal is al in een vroeg stadium gekozen voor de uitgifte van vrije kavels in het deelplan Duin en Beek. Hier is het oorspronkelijke beeldkwaliteitplan opgenomen in de welstandsnota en leidend bij het beoordelen van nieuwbouwplannen. Het kwaliteitsteam beoordeelt de schetsontwerpen en is daarbij van doorslaggevende invloed op de wijze waarop het beeldkwaliteitplan moet worden geïnterpreteerd zodat de plannen ook later gemakkelijk door de welstandscommissie kunnen worden goedgekeurd. Het Kwaliteitsteam, dat ook bestaat uit mensen met bestuurservaring, een restauratiearchitect, een stedenbouwkundige en een landschapsarchitect, gaat gesprekken aan met de verschillende architecten en hun opdrachtgevers waardoor belangrijke resultaten kunnen worden geboekt om de ontwerpen op een aanvaardbaar kwaliteitsniveau te krijgen. Voor het overige is het Kwaliteitsteam belast met de beoordeling van grotere nieuwbouwplannen voor enkele appartementencomplexen in het park en de transformatie van het voormalig Provinciaal Ziekenhuis.



Transformatie Drostelocatie Haarlem
DKV / FARO architecten / Hosper /
Max van Aerschot
Categorie: Stedenbouwkundige
plannen, Landschapsontwikkeling,
ruimtelijke ordening, Genomineerd
Het plan zet in op stedelijkheid met
hoge dichtheid, waarbij cultuurhistorie
is gebruikt als inspiratie om de locatie
een vanzelfsprekende en herkenbare
identiteit mee te geven. De architectuur

is samenhangend en toch verscheiden,
en de bescheiden inrichting van het
openbaar gebied sluit hier naadloos
op aan. Hier is het omgaan met
cultuurhistorisch erfgoed niet benaderd
vanuit het adagium van behoud van
authenticiteit in vorm en functie, maar
als inspiratie en structuurdrager om een
vanzelfsprekende verweving tot stand te
brengen met de bestaande stad en het
rivierlandschap.



Supervisieteam De Draai
Heerhugowaard
(WZNH-gemandateerde
ir. Egon Kuchlein)

Vanaf mei 2009 heeft een gemandateerd lid van de commissie zitting in het supervisieteam 'De Draai'. Het mandaat betreft de begeleiding van de ontwerpen binnen het supervisie team tot het definitief ontwerp. Het doel hiervan was om in een vroeg stadium de welstandsaspecten in te brengen bij de ontwikkeling van de plannen. Het gemandateerde lid heeft de voortgang van de planvorming periodiek met de commissie besproken. Het supervisieteam is in 2011 zes maal bijeengekomen. Bij de ontwikkeling van de Draai is gekozen voor een flexibele aanpak. Het plan voor de eerste bouwvelden

staan model voor de vervolgentwikkeling. Door fasering bestaat er mogelijkheid tot bijsturing. Verder is er gekozen voor een locatiespecifieke invulling waarbij de verschillende plannen van de ontwerpende architecten op elkaar worden afgestemd. Het stedenbouwkundig plan voor bouwveld 1a en 1b is in 2011 afgerond. De ruimtelijke kwaliteit is een belangrijk aspect van in overleg, zowel waar het gaat over de architectonische ontwerp als de aansluiting op de openbare ruimte. Medio 2011 zijn de eerste woningen in de verkoop gebracht en dit heeft geleid tot een bijstelling van het aanbod en daarmee het stedenbouwkundig plan.

Supervisieteam 'de Vaandel'
Heerhugowaard
(WZNH-gemandateerde
ir. Egon Kuchlein)

Vanaf eind 2011 maakt een gemandateerd lid van de welstandscommissie deel uit van het supervisie team van de 'Vaandel' (voorheen de Vork), een nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein aan de noord zijde van Heerhugowaard. Voor dit bedrijventerrein is een beeldkwaliteitplan opgesteld door Hosper. Het supervisieteam beoordeelt in een vroeg stadium plannen van initiatiefnemers voor nieuwbouw en kan uitleg geven over de intenties van het beeldkwaliteitsplan. Initiatiefnemers kunnen zo met hun plannen rekening houden met de context, wat naar verwachting het vergunningstraject

vereenvoudigt. Het doel is een kwalitatief hoogwaardig en duurzaam bedrijventerrein te realiseren. Het aantal vergaderingen is echter nog te beperkt geweest om te kunnen reflecteren.

Previsie Bangert en Oosterpolder Hoorn
(WZNH-gemandateerde Marina Roosebeek)

De gemeente Hoorn heeft voor het gebied Bangert en Oosterpolder de previsor Marina Roosebeek aangesteld. Zij is tevens lid van de commissie voor Monumenten en Welstand te Hoorn. De previsor informeert regelmatig, tenminste een maal per kwartaal, de welstands- en monumentencommissie van de gemeente Hoorn over de lopende plannen. Bij twijfel over het welstandsoordeel legt de gemandateerde de plannen ter beoordeling voor aan de plenaire commissie. Door goed contact met de commissie wordt de continuïteit van de beoordeling bevorderd. In Bangert en Oosterpolder staat de bouwproductie op een laag pitje, maar in 2011 zijn de woningen bij het centrumplan, deelplan fase 4b, ontwikkeld en ook een aantal rijen woningen in fase 4a en diverse kavels met woonhuizen. Er is ook een plan gemaakt voor de bruggen in de belangrijkste ontsluitingsweg van Bangert Oosterpolder: de Strip. In alle plannen is merkbaar dat er weinig financiële speling is. Het is een uitdaging om de beeldkwaliteit daar niet onder te laten leiden. Dat geldt vooral ook voor de openbare ruimte. Het uitvoeren van een goed ontworpen openbare ruimte zal uiteindelijk bijdragen aan een geslaagde woonomgeving.

Q-team Inverdan, Zaanstad
(WZNH-gemandateerde Onno Vlaanderen)

Voor het centrumgebied Inverdan heeft de gemeente Zaanstad bij het opstellen van een Masterplan en de uitwerking en realisatie daarvan, gekozen voor overall-bewaking van de kwaliteit door middel van de aanstelling van een supervisor voor het gebied, de heer ir. S. Soeters. Daarnaast is in het gebied een Supervisie-overleg ingesteld, dat de supervisor terzijde staat in de kwaliteitsbewaking vanuit verschillende disciplines. In voorkomende gevallen wordt externe expertise ingeschakeld, b.v. de stadsarcheoloog, een monumentdeskundige of de Kunstcommissie. Om de welstandsbeoordeling te stroomlijnen en dubbele beoordeling te voorkomen, is Onno Vlaanderen, als toegevoegd lid van de welstandscmissie, belast met het welstandstoezicht in Inverdan. In 2011 is het Supervisie-overleg betrokken geweest bij de verdere uitwerking van het stationsgebied en omgeving, bekend als 'de Knoop' en het aansluitende gebied over de provinciale weg, 'de Buiging'. Behalve de ontwikkelingen op stedenbouwkundig- en planniveau, is een aantal projecten in uitvoering. Met name in het centrumgebied wordt het resultaat van de inspanningen van de afgelopen jaren concreet zichtbaar. Naast de grote projecten is er ook een constante stroom kleinere bouwplannen, voornamelijk opwaarderingen van het winkelareaal. In periodieke bijeenkomsten wordt de Welstandscmissie over deze ontwikkelingen geraadpleegd en op de hoogte gehouden.

Voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied Zaan- IJ is een supervisieteam in oprichting dat met een vergelijkbare werkwijze zal gaan opereren.

Supervisie Bedrijventerrein Oostzaan
(WZNH-gemandateerde Onno Vlaanderen)

De gemeente Oostzaan heeft voor het bedrijvenpark Kolkweg-Zuid de heer Onno Vlaanderen als supervisor aangesteld om bij de uitwerking en realisatie de ruimtelijke kwaliteit te stimuleren en te bewaken. In 2011 zijn voor de laatste twee beschikbare locaties plannen ontwikkeld en ook de bouw van de overige projecten loopt door, zij het trager dan voorheen. Ook de nieuwe Gemeentewerf is dit jaar opgeleverd. De bereikte plankwaliteit stemt vooralsnog zeer hoopvol. De inspanningen vanuit de gemeente (wethouders en ambtenaren), om het streven naar kwaliteit in het gebied van begin tot eind vast te houden, worden als zeer stimulerend ervaren.

Voor het aangrenzende gebied Bombraak zal de komende jaren op vergelijkbare wijze supervisie worden gevoerd.

Supervisie Baansteer-Noord Purmerend
(WZNH-gemandateerde ing. Richard Colombijn)

Voor de ontwikkeling van bouwplannen in het gebied Baansteer-Noord heeft de gemeente Purmerend aangegeven behoefte te hebben aan een overallbewaking van de kwaliteit door middel van een aanstelling van een supervisor. Richard Colombijn is hiervoor lid

van het Q-team Baansteer-Noord. Het Q-team is een loket waar initiatiefnemers worden geholpen bij het realiseren van hun plannen. In het Q-team zitten; een supervisor, een landschapsarchitect, een duurzaamheidsdeskundige en een vertegenwoordiger van de gemeentelijke afdeling economische zaken. Het Q-team werkt op basis van vijf vastgestelde documenten; de leidraad bestemmingsplan (uitleg bestemmingsplanregels), het beeldkwaliteitplan, de leidraad reclame, het profielenboek (stedenbouwkundige inpassing) en de leidraad duurzaamheid. De specifieke taak van de supervisor is het begeleiden van het bouwplan. Hiervoor wordt stapsgewijs overlegd met de architect van het betreffende initiatiefplan. Voor een soepele afhandeling van de ingediende bouwplannen werkt de gemandateerde supervisor nauw samen met de welstandscmissie.

18 Bijzondere activiteiten

Jan Wilslezing

De Jan Wils lezing werd tijdens een druk bezochte Nieuwjaarsbijeenkomst uitgesproken door Rudy Stroink, C.O.A.C.H. bij TCN met als titel: 'Leegstand en herbestemming'. Rudy Stroink heeft zich vanuit de rol van opdrachtgever, geprofileerd als een pleitbezorger voor herstructurering, herbestemming en hergebruik. Er is inmiddels een Nationale Agenda Herbestemming en er is een Kwaliteitsteam Herbestemming geïnstalleerd waarvan de heer Stroink lid is. Na de ontuchtering dat de economische crisis niet een kleine hobbel blijkt te zijn

in een rimpelloze zee van ontwikkelingsmogelijkheden, is er nu een krachtig signaal dat structurele koerswijziging, vooral voor wat betreft de ruimtelijke inrichting van onze omgeving, noodzakelijk is. Welke strategieën zijn beschikbaar, hoe zetten we nieuwe processen in gang, welke partijen en disciplines zijn onmisbaar en wat kunnen lokale overheden doen.

Symposium in samenwerking met de VNHG

Voor vakwethouders en hoofden RO, vergunningen en monumenten werd op 30 maart een symposium gehouden over veranderend instrumentarium voor ruimtelijke ordening, erfgoed en het bouwen en de nieuwe mogelijkheden voor integraal sturen op kwaliteit. Ruimtelijke kwaliteit zou moeten passen als een maatpak. In hoeverre geeft het veranderend instrumentarium daar de mogelijkheden voor. Op deze middag werd hierover actief van gedachten gewisseld. In het panel namen deel: ir. Miranda Reitsma, (vm Provinciaal Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit), drs. Dennis Straat, (wethouder gemeente Zaanstad), Fijko van der Laan, (wethouder gemeente Anna Paulowna), Han Hefting, (wethouder gemeente Beemster) en Flip ten Cate, (directeur Federatie Welstand). Gespreksleider was ir. Joop Slangen, (architect/bestuurslid WZNH).

Openbare Jaarvergadering

De openbare jaarvergadering 2011 werd gehouden in Purmerend. De heer Hans Krieger, wethouder RO van de gemeente Purmerend, heette de aanwezigen welkom. Aansluitend blikte het bestuur van WZNH kort terug op het jaar 2010 en de

stand van zaken over de advisering in 40 Noord-Hollandse gemeenten op het terrein van ruimtelijke kwaliteit, welstand, erfgoed en monumenten en beleidsontwikkelingen, zowel landelijk als binnen WZNH. Na afloop van de jaarvergadering werd door de gemeente Purmerend een korte toelichting gegeven op de ruimtelijke ontwikkelingen in die gemeente: Het Plateel, De Oeverlanden, Baansteer-Noord en het stadshart en werden onder leiding van medewerkers van de gemeente Purmerend excursie's gehouden.

Arie Keppler Prijs 2011

De zesde twee-jarige Arie Keppler Prijs werd georganiseerd en leverde een overweldigend aantal (102) inzendingen op. Vrijdag 1 juli werden, in een druk bezocht pop- en cultuurpodium P3 te Purmerend, de prijswinnaars in de vier categorieën bekend gemaakt door juryvoorzitter Jeanine van Pinxteren en kregen de bronzen Arie Keppler uitgereikt.

Winnaars Arie Keppler Prijs 2011

- › Gerealiseerde bouwwerken: Ronald McDonald Centre te Amsterdam (Fact Architects).
- › Gerealiseerde particuliere huizen: Woonhuis Jetty en Maarten Min te Bergen aan Zee (Min2 bouw-kunst).
- › Stedenbouwkundige plannen, landschapontwikkeling, ruimtelijke ordening: Herinrichting Koemarkt te Purmerend (MTD landschapsarchitecten).
- › Cultuurhistorisch erfgoed: Verbouwing en uitbreiding Dr. Rijk Kramerschool te Amsterdam (Kodde Architecten).



Meer informatie over de Arie Keppler route, Scan de QR code met uw mobiele telefoon, of kijk op www.wznh.nu/ariekeppler

Tijdens de bijeenkomst werd ook een mobiele site gelanceerd waarop de Arie Keppler Route langs alle genomineerde plannen vindbaar is.

Bijeenkomst plantoelichters

In november werd een bijeenkomst gehouden voor plantoelichters en beleidsmedewerkers Welstand, Monumentenzorg en RO met als titel: Kwaliteit is ook durven kiezen, Kwaliteitsbeleid nieuwe stijl. Het proces rondom mogelijkheden in keuzes 'welstandsvrij', van Welstandsnota naar Omgevingsnota en integrale advisering en van toetsen naar bijsturen stonden op het programma.

Samenwerking gelieerde organisaties

Landschap Noord-Holland

In een aanzienlijk deel van het landelijk gebied in de gemeente overheerst nog steeds de agrarische functie. De vaak nog karakteristieke boerenerven leveren een belangrijke bijdrage aan de beleving van het karakteristieke landschap. Het agrarische bedrijf verandert echter in hoog tempo en daarmee ook de verschijningsvorm van het erf, niet alleen ten aanzien van de bebouwing maar ook ten aanzien van de erfinrich-

ting. Gemeenten bieden graag ruimte voor ontwikkelingen op het (agrarische) erf maar hechten ook aan behoud van het landschap. Om de zorgvuldige landschappelijke inpassing van deze erftransformaties te bevorderen werken WZNH en Landschap Noord-Holland samen door inzet van een ervenconsulent. Een ervenconsulent beschikt over specifieke kennis van cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische kwaliteiten van erven en biedt een initiatiefnemer (via de gemeente) in een vroeg stadium van planontwikkeling een onafhankelijk advies over het inpassen van nieuwe ontwikkelingen met behoud of versterking van deze erfkenmerken. Het gaat daarbij steeds om de samenhang tussen bebouwing en de inrichting van het erf en daarmee om maatwerk, gericht op een beter resultaat en soepeler planprocedure.

'WZNH werkt samen met ruim 200 professionals in het Team Ruimtelijke Kwaliteit Nederland'

CultuurCompagnie

Samen met de CultuurCompagnie (Steunpunt Cultureel Erfgoed) hebben we in het laatste kwartaal van 2011 uitvoering gegeven aan een onderzoek naar de doorwerking van MoMo de modernisering van de monumentenzorg in de beleidspraktijk van Noord-Hollandse gemeenten. In dit onderzoek onder zeven gemeenten is aan het licht gekomen dat veel gemeenten nog worstelen met deze opgave. Van sectoraal naar integraal ergoedbeleid en erfgoedbeleid opnemen in de ruimtelijke ordeningspraktijk staat voor veel gemeenten nog in de kinderschoenen. Er is behoefte aan praktijkvoorbeelden en formats voor de wijze waarop dit het beste kan. Samen met de CultuurCompagnie willen we de komende periode de gemeenten hierbij ondersteunen.

2. Kengetallen en financieel resultaat

2.1 accountantsverklaring

Onderstaand treft u aan een samenvatting van de jaarrekening 2011.

Voor een volledig inzicht in de resultaten en vermogenspositie dient kennis genomen te worden van de gehele jaarrekening van de stichting.

De jaarrekening van WZNH is gecontroleerd door Omnyacc Van Teylingen, registeraccountants.

De jaarrekening is voorzien van een goedkeurende controleverklaring.

2.2 De WZNH organisatie en het advieswerk in cijfers

Aantallen

Kengetallen	2011	2010	2009	2008
Aantallen				
Behandelde nieuwe plannen	6.233	6.035	6212	7672
Totaal behandelde plannen	8.945	8.985	9094	11171
Plannen met een negatief eindadvies	773	551	527	577
Aantal bezoekers	1.461	1.745	1.485	2.388
Noord-Hollandse gemeenten	60	60	61	
Aangesloten gemeenten	39	41	41	42
Commissievoorzitters	14	14	14	14
Commissieleden	46	39	39	38
Medewerkers	10	9	11	11

Overzicht van de bij de commissies binnengekomen bouwplannen

3 jaar per gemeente	2011		2010		2009		
	inwoners	Totaal	Nieuw	Totaal	Nieuw	Totaal	Nieuw
Aalsmeer	29,187	321	228	323	212	193	104
Alkmaar	93,861	360	234	374	233	472	326
Andijk	(per 1 -1-2011 gefuseerd met Medemblik)			73	49	86	65
Anna Paulowna	14,234	129	84	132	91	154	102
Beemster	8,584	119	85	93	68	96	68
Bergen	30,985	373	214	326	205	305	193
Blaricum				161	90	215	134
Bloemendaal	22,023	297	165	366	213	389	246
Castricum	34,652	187	127	189	99	212	129
Den Helder	57,403	497	328	601	399	546	390
Diemen	24,685	176	137	107	74	115	84
Drechterland	19,291	145	121	162	126	210	154
Edam-Volendam	28,506	212	148	180	127	148	109
Enkhuizen	18,153	173	115	166	112	184	127
Graft-De Rijk	6,489	92	54	122	80	96	63
Haarlemmerliede en Spaarnwoude	5,398	82	52	72	54	62	46
Haarlemmermeer	142,788	858	722	967	734	1079	789
Heemskerk	38,848	294	215	220	142	203	144
Heemstede (per 1-6-2011)	26,297	94	81				
Heerhugowaard	51,178	385	209	326	191	284	155
Hoorn	70,252	627	356	699	393	587	341
Koggenland	21,969	286	218	309	207	344	241
Landsmeer	10,233	65	53	79	64	94	76
Medemblik	42,668	470	325	240	181	270	205
Muiden	6,500	128	97	62	44	87	66
Oostzaan	9,149	86	58	92	64	106	71
Opmeer	11,386	66	56	57	47	123	82
Ouder-Amstel	13,099	142	88	114	78	92	60
Purmerend	79,038	115	86	144	108	165	118
Schagen	18,736	144	101	136	95	100	80
Schermer	5,360	37	29	100	63	91	50
Uitgeest	12,664	150	105	205	120	135	95
Uithoorn	28,053	97	71	102	73	93	63
Waterland	17,057	97	80	118	88	73	51
Wervershoof	(per 1 -1-2011 gefuseerd met Medemblik)97			76	112	87	
Wieringen	8,644	77	59	95	80	101	77
Wieringermeer	12,580	138	118	144	108	126	98
Wijdmeren	23,391	179	144	204	130	359	230
Wormerland	15,862	157	116	152	103	169	120
Zaanstad	145,332	824	564	567	394	446	315
Zeevang	6,307	91	56	78	49	88	48
Zijpe	11,587	177	134	231	171	284	210
Totaal	1,222,429	8947	6233	8985	6035	9094	6212

2.3 Financiële kengetallen, baten en lasten

Activa en passiva, baten en lasten			
In duizenden euro's	2011	2010	2009
Eigen vermogen	1,549	1,473	1,311
Opbrengst verstrekte adviezen	1,264	1,281	1,213
Batig saldo na belastingen	76	163	135
Financiële kengetallen			
	2011	2010	2009
Solvabiliteit	85.8%	84.0%	88.4%
Rentabiliteit van het eigen vermogen	5.2%	12.4%	-9.3%
Current Ratio	4.2	3.6	4.3

2.4 Vermogensoverzicht

Activa		
Bedragen in euro's	31/12/11	31/12/10
Vaste activa		
Materiële vaste activa	69,743	64,216
Financiële vaste activa	673,100	673,100
Totaal vaste activa	742,843	737,316
Vlottende activa		
Vorderingen	308,237	788,305
Liquide middelen	753,980	227,955
Totaal vlottende activa	1,062,217	1,016,260
Totaal activa	1,805,060	1,753,576
Passiva		
Bedragen in euro's	31/12/11	31/12/10
Eigen vermogen begin boekjaar	1,473,499	1,310,959
Resultaat lopend boekjaar	75,699	162,540
Eigen vermogen einde boekjaar	1,549,198	1,473,499
Kortlopende Schulden	255,862	280,077
Totaal passiva	1,805,060	1,753,576

2.5 overzicht van baten en lasten

Baten			
Bedragen in euro's	Begroting	2011	2010
Opbrengst verstrekte adviezen inclusief monumentenadviezen	1,075,000	1,263,923	1,281,144
Opbrengst overige adviezen	50,000	62,021	83,061
Resultaat op Welstandsnota's	5,000	5,916	14,553
Overige opbrengsten		3,296	1,170
Totaal baten	1,130,000	1,335,156	1,379,928
Lasten			
Commissiekosten	426,250	429,074	471,962
Vergoeding bestuursleden	9,500	7,844	6,602
Personeelskosten	503,500	616,265	545,659
Bureau- en Algemene kosten	105,000	107,553	107,508
Huisvestingskosten	70,000	70,405	67,947
Public relations en projecten	25,000	38,097	25,002
Adviseurskosten	10,000	11,416	9,093
Totaal lasten	1,149,250	1,280,654	1,233,773
Rentebaten	35,000	38,985	33,560
Batig saldo vóór belastingen	15,750	93,487	179,715
Vennootschapsbelasting	-	17,788	17,175
Batig saldo ná belastingen	15,750	75,699	162,540

2.6 grondslagen voor balanswaardering en resultaatbepaling

Algemeen
De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat berusten op grondslagen van verkrijgingsprijs of nominale waarde, tenzij hierna anders is vermeld. De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.

Materiële vaste activa
De materiële vaste activa worden gewaardeerd op aanschafwaarde, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs,

rekening houdend met een eventuele restwaarde. Materiële vaste activa aangeschaft gedurende het boekjaar worden tijdsgelang afgeschreven.

Vorderingen, liquide middelen en kortlopende schulden
De opgenomen posten zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vennootschapsbelasting
De belasting is gebaseerd op het resultaat in de jaarrekening met inachtneming van de permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening. De berekening vindt plaats tegen het

actuele belastingtarief. Het tijdelijke verschil met de op basis van de fiscale winstberekening verschuldigde belasting komt tot uitdrukking in de voorziening voor latente belastingverplichtingen.

WZNH adviescommissies voor ruimtelijke kwaliteit

WZNH is de onafhankelijke en niet-commerciële adviseur op het gebied van ruimtelijk kwaliteitsbeleid in Noord-Holland

WZNH

- > adviseert de Noord-Hollandse gemeenten
- > organiseert professionele adviescommissies voor welstand, erfgoed, monumenten en ruimtelijke kwaliteit
- > begeleidt ontwerpprocessen door middel van supervisie of kwaliteitsteams
- > ondersteunt het opstellen van beleid en ontwerpuitgangspunten
- > faciliteert activiteiten en programma's
- > werkt vanuit een multidisciplinair netwerk van geregistreerde ontwerpers

WZNH is deskundig, objectief, betrokken en servicegericht

Belangstellend naar wat WZNH uw gemeente kan bieden? Bel ons kantoor in Alkmaar 072-5204459
Mail naar info@wznh.nu
Of kijk op www.wznh.nu