

1. Documenten

160608 VVD Leenders ANTWOORD realisatie bezuinigingsvoorstellen	Pag. 2
160608.1 bijlage update optimalisatie onroerende zaken	Pag. 3
160608.2 bijlage feitelijk gebruik 2016	Pag. 10

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

Nb: vragen en antwoorden worden verzonden aan College, MT en alle raadsleden.

INDIENING

Steller vragen: Cees Leenders, VVD

Datum: 8 juni 2016

Onderwerp: inzicht/overzicht onroerend goed bezit, gebruik, opbrengsten en lasten van de Gemeente Heemstede in verband met voorgestelde aframing bij realisatie bezuinigingsvoorstellen

Wijze van beantwoording:

Graag beantwoorden vóór: 15 juni 2016
omdat: te gebruiken bij bespreking Voorjaarsnota 2016

VRAAG

Op blz. 21 van de Voorjaarsnota 2016 wordt ingegaan op de noodzaak tot "aframing" van de realisatie van bezuinigingsvoorstellen bij de verkoop van gemeentelijke eigendommen.

De omschreven actiepunten beperken zich tot een paar panden van de gemeente Heemstede.

De VVD verzoekt om een up-date van de huidige situatie van al het Heemsteedse onroerend bezit met inzicht in de mogelijkheden van verkoop inclusief een overzicht van de lusten en lasten van deze panden.

ANTWOORD

datum: 14 juni 2016

portefeuillehouder: H.Hooij

antwoord:

In februari 2015 is een update gegeven over mogelijkheden tot verkoop van gemeentelijk onroerend goed. In die update is nu met rood aangegeven welke wijzigingen er het afgelopen anderhalf jaar hebben plaatsgevonden. Deze wijzigingen en een geactualiseerd overzicht van het feitelijk gebruik van het gemeentelijk onroerend goed is bij deze beantwoording gevoegd.

evt bijlagen: [titels/omschrijvingen]

1. Update onroerende zaken 2016
2. Feitelijk gebruik 2016



Collegebesluit

Collegevergadering: 17 februari 2015

ONDERWERP

Stand van zaken optimalisatie onroerende zaken

SAMENVATTING

Op 28 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Heemstede de motie “Beperkte OZB stijging” aangenomen. Sinds 2012 is er een overzicht van al het gemeentelijk onroerend goed en de status ervan. Deze stand van zaken is om te laten zien dat er beweging in het onroerend goed zit, en dat er stap voor stap wordt toegewerkt naar het behalen van de motie. Er kunnen keuzes gemaakt worden in kansrijke mogelijkheden. Er is sprake van bewustwording, nieuwe huurafspraken en verkoopprijzen zijn marktconform.

BESLUIT B&W

1. Kennis te nemen van de stand van zaken onroerende zaken Heemstede;
2. Dit besluit ter kennisname te sturen aan de commissie Ruimte (C-stuk).

INLEIDING

In november 2012 is een overzicht gegeven van de mogelijkheden en kansen die er zijn tot het komen van de optimalisatie van het onroerende goed eigendom van de gemeente Heemstede. In dit stuk is de huidige stand van zaken beschreven.

MOTIVERING

Gesteld kan worden dat er beweging is in het onroerend goed en dat er langzamerhand zicht komt op het behalen van de motie. Gesteld kan worden dat er geen sprake is van (grootschalige) leegstand en dat voor alle verhuur en gebruik van gemeentelijke panden een vergoeding wordt betaald.

Het gebruik van de panden

In de bijlage is een overzicht opgenomen van het feitelijk gebruik van alle panden die behoren tot het maatschappelijk onroerend goed van de gemeente Heemstede. De panden worden allemaal, op een enkele leegstaande verdieping na, goed gebruikt.

Het gebruik van de panden verhuurd aan Casca **Nu bekend als WIJ Heemstede**

Er is een aantal panden in de verhuur bij Casca. Eerder was het signaal van Casca dat enkele van deze panden, zoals Glipperweg 53A en Het Honk (Molenwerflaan 11) aan de gemeente teruggeleverd zouden worden en dat de gemeente dan over zou kunnen gaan tot verkoop. De huidige stand van zaken is dat deze panden nog goed worden gebruikt voor de activiteiten van Casca en dat dus van terugleveren voorlopig geen sprake kan zijn.

Peuterspeelzalen,

Gezien de ontwikkelingen die er zijn in de verplaatsing van de peuterspeelzalen is de locatie Reggelaan 14 beschikbaar gekomen voor verkoop. Voorweg 49 zal waarschijnlijk verhuurd blijven in 2015. **Blijft verhuurd als peuterspeelzaal.**

De peuterspeelzaal aan de Glipperweg 53A is al enige tijd niet meer op deze locatie gevestigd. Echter dat pand wordt deels als woonruimte verhuurd aan een medewerker van Casca. De gemeente wil het pand alleen vrij van huur opgeleverd krijgen. Tot die tijd blijft het bij Casca in de verhuur.

Het gebruik van de scholen en na-schoolse opvang

De inkomsten van verhuur komen op dit moment volledig ten gunste van de betreffende schoolbesturen. Gesteld kan worden dat dit reëel is gelet op het feit dat de kosten van de onderwijshuisvesting van de binnenkant van de school, de kosten van meubilair etc. en de kosten van schoonmaak, energie etc. voor rekening komen van de schoolbesturen.



Collegebesluit

Collegevergadering: 17 februari 2015

In sommige gevallen is de functie van onderwijshuisvesting van een gedeelte van een school gehaald, ten behoeve van de naschoolse opvang. De inkomsten van deze verhuur komen ten gunste van de gemeente. De inkomsten uit verhuur worden ingezet ten behoeve van de betreffende afschrijvings- en onderhoudskosten.

Met ingang van 1 januari 2015 is de gemeentelijk zorgplicht voor onderhoud en aanpassing van schoolgebouwen vervallen. Vanaf deze datum ontvangen de schoolbesturen de hiervoor benodigde vergoeding rechtstreeks van de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. De gemeente blijft wel de zorgplicht houden voor onder andere nieuwbouw van een school, uitbreiding van een school, herstel van constructiefouten en herstel en vervanging in verband met schade.

Kansen voor objecten die op (korte) termijn uitgewerkt zouden kunnen worden.
NB in de berekeningen in 2015 werd nog gerekend met een rente van 3%, gezien de huidige lage rentestand is dat niet meer reëel.

1. Overeenstemming tot verkoop, reeds verkocht of opnieuw verhuurd:

Raadhuisplein 25

Gerealiseerd.

Deze woning is verkocht voor een bedrag van € 305.000

Totaal besparing per jaar € **10.815**

Verkoop berging Ringvaartlaan

Nog niet gerealiseerd.

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2013) € 42.500
 Boekwaarde € 0

Voordeel 3% marktrente € 1.275
 Voordeel vervallen jaarlijkse onderhoud € 1.400
 Voordeel vervallen overige kosten € 125
 Vervallen huuropbrengst per jaar € 3.226-

Totaal besparing per jaar € **426-**

Verwachting verkoop: 2015

Verkoop Reggelaan 14 (peuterspeelzaal)

Deze locatie wordt nu ingezet (voor 2 jaar) voor het huisvesten van Statushouders

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2015) € 325.000
 Boekwaarde € 205.375.
 Netto waarde € 119.625

Voordeel 3% marktrente € 3.589
 Voordeel vervallen jaarlijkse onderhoud € 4.700
 Voordeel vervallen overige kosten (energie, belastingen) € 795
 Voordeel vervallen kapitaallasten € 10.292
 Vervallen huuropbrengst per jaar € 6.935-

Totaal besparing per jaar € **12.441**

Verwachting verkoop: 2015



Collegebesluit

Collegevergadering: 17 februari 2015

Verkoop Reggelaan 14A (bouwgrond)

Dit is nu niet aan de orde.

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2015)	€ 375.000
Boekwaarde	€ 0
Voordeel 3% markttrente	€ 11.250
Totaal opbrengst per jaar	€ 11.250

Verwachte verkoop: 2015. Raadsbehandeling voorstel in maart 2015.

Verkoop Nijverheidsweg 3

Geen wijzigingen.

De woning aan de Nijverheidsweg wordt verkocht in het kader van de ontwikkeling van de locatie tot een woonzorgcomplex.

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2015)	€ 250.000
Boekwaarde	€ 0
Voordeel 3% markttrente	€ 7.500
Voordeel vervallen jaarlijkse onderhoud	€ 0
Voordeel vervallen overige kosten (energie, belastingen)	€ 3.730
Voordeel vervallen kapitaallasten	€ 0
Vervallen huuropbrengst per jaar	€ 0-
Totaal besparing per jaar	€ 11.230

Verwachting verkoop: 2015.

Verkoop grond Havendreef

Geen wijzigingen.

De verwachte opbrengsten van de verkoop van de openbare grond ten behoeve van het plan Havendreef zijn

Plankosten	€ 106.000
Afkoop onderhoud	€ 50.000
Netto opbrengst	€1.244.000

Voordeel 3% markttrente	€ 37.320
Voordeel vervallen jaarlijkse onderhoud	€ 0
Voordeel vervallen overige kosten (energie, belastingen)	NVT
Vervallen huuropbrengst per jaar	NVT

Totaal besparing per jaar € 37.320

Verwachting verkoop: 2016

NB voor de aanleg van het riool in het project Havendreef moet nog € 201.000 worden betaald aan Havendreef BV. Tegenover de kosten voor de aanleg van het riool staat een opbrengst van € 14.000 rioolrecht per jaar.



Collegebesluit

Collegevergadering: 17 februari 2015

2. Eventueel te verkopen of verhuren.

Verkoop Voorweg 49

Dit pand blijft verhuurd.

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2015)	€225.000
Boekwaarde	€ 0
Voordeel 3% markttrente	€ 6.750
Voordeel vervallen jaarlijkse onderhoud	€ 7.700
Voordeel vervallen overige kosten (energie, belastingen)	€ 410
Vervallen huuropbrengst per jaar	€ 4.920-

Totaal besparing per jaar **€ 14.651**

Verwachting verkoop: 't Meerlnest heeft een verzoek gedaan aan de gemeente om Voorweg 49 te mogen blijven huren.

Verkoop Bosboom Toussaintlaan 18

Dit pand blijft verhuurd.

Het pand aan de Bosboom Toussaintlaan 18 wordt op dit moment verhuurd aan een Musicalschool en aan kunstenaars. Kunstenaars hebben een jaarcontract.

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2015)	€ 600.000-€800.000
Boekwaarde	€ 4.379
Netto waarde	€ 596.108-€795.621
Voordeel 3% markttrente	€ 17.883 -€ 23.869
Voordeel vervallen jaarlijkse onderhoud	€ 32.800
Voordeel vervallen overige kosten (energie, belastingen)	€ 5.547
Voordeel vervallen kapitaallasten	€ 544
Vervallen huuropbrengst (inclusief doorberekenen energie) per jaar	€ 34.114-

Totaal besparing per jaar **€ 22.660-€28.646**

Verwachting verkoop: onbekend

Verkoop Molenlaan 4, de burgemeesterswoning.

Dit pand blijft verhuurd. Investerings aan dak en kozijnen €85.000.

Deze woning is nu nog rendabel omdat er een passende huur wordt betaald. Mede gezien de investeringen die er op termijn moeten plaatsvinden aan het dak, is de verkoop van deze woning een optie. De woning staat in de notitie Gemeentelijk onroerend goed echter als strategisch, niet te verkopen onroerend goed genoteerd.

Mocht op enig moment wel tot verkoop van dit pand besloten worden, dan dient ook rekening te worden gehouden met het reserveren van een bedrag voor een woning voor een volgende burgemeester.

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2015)	€1.100.000
Boekwaarde	€ 0



Collegebesluit

Collegevergadering: 17 februari 2015

Voordeel 3% markttrente	€ 33.000
Voordeel vervallen jaarlijkse onderhoud	€ 12.400
Voordeel vervallen overige kosten (verz, bel)	€ 2.985
Voordeel vervallen kapitaallasten	€ 0
Vervallen huuropbrengst per jaar	€ 32.400-

Totaal besparing per jaar € **15.985**

Te verwachten investeringen aan dak en kozijnen

€ **PM**

Verwachting mogelijke verkoop: Per 1-4-2015 wordt de huur beëindigd. Er wordt gezocht naar een nieuwe (tijdelijke) huurder.

Verkoop Watertoren en badhuis

Badhuis is beschikbaar, voorstel is te renoveren en in gebruik te geven aan de HVHB.

Heeft in de vrijstellingsprocedure Watertorenplan al een ruimere bestemming gekregen. De watertoren zou dan eventueel kunnen worden verkocht. Waternet heeft aangegeven de toren nog 15 jaar in gebruik te willen houden. Het Badhuis komt wel beschikbaar. Waternet komt met een financieel voorstel.

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2015) €50.000- 300.000

Voordeel 3% markttrente €1500-€9000

Totaal opbrengst per jaar € **1500-€9000**

Verwachting verkoop: 2028

Verkoop Julianaplein 1 (bibliotheek).

De bibliotheek wordt verbouwd tot multifunctionele ruimte. Verwachte huuropbrengst €132.000. Voorstel in gemeenteraad juni 2016.

Op dit moment speelt de discussie over het verplaatsen van de bibliotheek. Bij vrijkomen van het gebouw aan het Julianaplein, kan deze worden verkocht of worden benut voor een andere functie. De eerste verdieping kan nu nog worden verhuurd.

Opbrengst bij verkoop (prijspeil 2015) €1.200.000-€1.400.000
 Boekwaarde bibliotheek € 106.871
 Netto waarde €1.093.129-€1.293.129

Voordeel 3% markttrente € 32.794-€ 38.794
 Voordeel vervallen jaarlijkse onderhoud € 43.000
 Voordeel vervallen overige kosten (energie, belastingen etc.) € 73.955
 Voordeel vervallen kapitaallasten € 16.779
 (in de begroting zijn nog kapitaallasten opgenomen voor een investering die niet is uitgevoerd, deze worden in deze berekening net meegenomen.)

Vervallen huuropbrengst per jaar bibliotheek Zuid Kennemerland
 (hiervoor ontvangt de bibliotheek subsidie) € 132.995-
 Huuropbrengst overig deel bibliotheek (geen huurders) € 0

Totaal besparing per jaar* € **33.533-€39.533**

Verwachting verkoop: PM



Collegebesluit

Collegevergadering: 17 februari 2015

*een ander gebouw, huur of koop brengt weer nieuwe kosten met zich mee op het gebied van aanschaf, verbouwen, energie, schoonmaken, belastingen etc)

Verhuur Het Oude Slot.

De huur is aangepast na bouw boshuis en verhoogd.

De huur is recent aangepast. De huur kan verder worden aangepast bij het bereiken van overeenstemming met de huurder over door de huurder gewenste bouwkundige aanpassingen aan het gebouw.

Verhuur gebouw gemeentewerf

Zolder en kantine worden op tijdelijke basis verhuurd.

Op de gemeentewerf is ruimte beschikbaar. Op zolder, maar ook is er werkruimte beschikbaar in de werkplaats.

De zolder gaat tijdelijk gebruikt worden voor het huisvesten van de gemeenschappelijke afdeling Automatisering Bloemendaal/Heemstede.

Verkoop grond Meerlhorst

Ingezet wordt op een opbrengst van €150/m² of een huurprijs van €30/ m².

Een perceel van 600 m² wordt wellicht verkocht aan de nieuwe eigenaar van de Meerlhorst.

Verwachte opbrengst

€PM

Verwachte verkoop 2015

Aangekocht: Glipper Dreef 147 tbv huisvesten statushouders voor € 195.000 excl. k.k. Van het verleende krediet in het kader van de aankoop woningen statushouders is nog €550.000 beschikbaar.

FINANCIËN

Op 28 juni 2012 heeft de gemeenteraad van Heemstede de motie "Beperkte OZB stijging" aangenomen. In deze motie is onder andere aangegeven voorzieningen efficiënter te organiseren. Met name wordt hier bedoeld op het gemeentelijk onroerend goed dat voor diverse doeleinden wordt ingezet en gebruikt.

Overzicht bezuinigingstaakstelling tot en met 2018

In 2018 zal zeker €59.320 van de taakstelling zijn gerealiseerd.

Bezuiniging op gemeentelijke eigendommen						
	2015	2016	2017	2018		
bezuiniging/taakstelling	97.500	97.500	97.500	97.500		
verkoop Raadhuisplein 2015	-11.000	-11.000	-11.000	-11.000		
verkoop Nijverheidsweg 3	-11.000	-11.000	-11.000	-11.000	*)	
verkoop Reggelaan 14		-12.441	-12.441	-12.441		
verkoop Reggelaan 14A		-11.250	-11.250	-11.250		
verkoop grond Havendreef			-37.320	-37.320		
verkoop grond Meerlhorst						
<i>subtotaal</i>	75.500	51.809	14.489	14.489		
aframen taakstelling 2015 bij					zie blz 36 Kadernota 2015-2018	
kadernota 2015-2018/begroting 2015	-75.500	-	-	-	zie blz 124 Begroting 2015	
nog in te vullen taakstelling 2015-2018	-	51.809	14.489	14.489		



Collegebesluit

Collegevergadering: 17 februari 2015

JURIDISCH KADER

-
- PLANNING/UITVOERING**
-
- COMMUNICATIE/BEKENDMAKING**
-

BIJLAGEN

1. **Overzicht feitelijk gebruik maatschappelijk onroerend goed**
2. **Actualisatie indicatieve waarderings diverse gemeentelijke objecten**

Groep	Adres	Gebruik	opp	Bestemmingsplan	Huur/eigendom	Feitelijk gebruik	Mogelijkheden
Begraafplaats	Groenendaal	Grafkelder v Vollenhoven	12 m ²	Bos	Eigendom	-	
	Herfstlaan 3	Aula	240 m ²	Maatschappelijke doeleinden: begraafplaats	Eigendom	-	
	Herfstlaan 5	Kantoor begraafplaats	123 m ²	Maatschappelijke doeleinden: begraafplaats	Eigendom	-	
	Begraafplaats	Columbarium		Maatschappelijke doeleinden: begraafplaats	Eigendom	-	
Groenendaalse bos	Groenendaal 3	Restaurant Groenendaal	610 m ²	Horecadoeleinden	31-12-2019	-	
	Groenendaal 5	Speeltuin	652 m ²	Recreatieve doeleinden: Speeltuin	1-1-2015	-	
	Groenendaal 40	schafruimte	107 m ²	Bos	Eigendom	Voor 2 personen en opslag voertuigen.	
	Burgemeester van Rappardlaan	Appelloods/hooiberg	92 m ²	Bos	Eigendom	Opslag voor de kinderboerderij	
	Toiletgebouw Groenendaal 5	Toiletgebouw	20 m ²	Bos	1-1-2015	-	
	Kiosk	Kiosk	8 m ²	Bos	1-1-2015	-	
	Kinderboerderij Groenendaal	Alle gebouwen en functies	166 m ²	Maatschappelijk, Milieu-educatiecentrum	Eigendom	-	
	Groenendaal	Molen	8 m ²	Bos	Eigendom	-	
	Groenendaal	Fonteinhuis		Bos	Eigendom	-	
Bibliotheek en cultureel centrum	Julianaplein 1	Bibliotheek	1483 m ²	Wonen, maatschappelijke doeleinden	Jaarlijks verlengen	BG: bibliotheek	Wordt verbouwd tot multifunctionele ruimte.
	Ir Lelylaan 2-6	Het oude slot	930 m ²	Maatschappelijk: Museum, galerie, Groenvoorzieningen	30-6-2019	-	
Welzijn Wij Heemstede Momenteel vindt er een accommodatie onderzoek plaats naar alle panden die in gebruik zijn bij de stichting WIJ Heemstede, Inclusief het onlangs verworven pand Lieven de Keylaan 24.	Herenweg 96	Cultureel centrum de Luifel	1495 m ²	Cultuur en ontspanning: ateliers;	1-9-2017		Gedurende de gehele week eigen activiteiten in diverse ruimtes. Dit varieert van week tot week. Vaste seizoenshuurders: Bridgeclub BCG, Bridgeclub Centrum 111, Bridgeclub Klavertop Incidentele huurders, bij beschikbaarheid: theaterverenigingen, dansscholen, basisscholen, voortgezet onderwijs scholen, woningbouwverenigingen, vereniging van eigenaren, politieke partijen, privépersonen gemeentelijke instellingen enz,
	Glipperweg 53A	Kantoorruimte en bovenwoning	77 m ²	Woondoeleinden en detailhandel	Onbepaalde tijd	Kantoor en woning	
	Glipperweg 57	De Princehof zie ook woning 53A	440 m ²	maatschappelijke doeleinden	Onbepaalde tijd		Gedurende de gehele week eigen activiteiten in diverse ruimtes. Dit varieert van week tot week. Vaste (seizoens)huurders: Zorgbalans, Stichting Christelijke Congregatie Nederland Incidentele huurders, bij beschikbaarheid: woningbouwverenigingen, vereniging van eigenaren, politieke partijen, privépersonen gemeentelijke instellingen enz,
	Molenwerfslaan 11	De Molenwerf (het Honk)	512 m ²	Maatschappelijk: maatschappelijke instellingen	1-1-2015		Gedurende de gehele week eigen activiteiten. Dit varieert van week tot week. Vaste (seizoens)huurders: Buurtzorg Heemstede, Musicalvereniging Lef, Harmonie st Michael, zangkoor Factory of Voices, Mah Jong vereniging, Incidentele huurders, bij beschikbaarheid: woningbouwverenigingen, vereniging van eigenaren, politieke partijen,

							privépersonen gemeentelijke instellingen enz,
	Molenwerfslaan 9	Deel Valkenburgschool verhuurd aan WIJ Heemstede	601 m ²	Maatschappelijk: maatschappelijke instellingen	31-8-2018	School en KDV/BSO	Grote zolder beschikbaar, na verbouwing geschikt voor andere doeleinden
Peuterspeelzalen	Reggelaan 14	leeg	135 m ²	Openbare en bijzondere doeleinden		leeg	Verhuurd aan statushouders
en kinder-naschoolseopvang	Overboslaan 28	Kinderopvang Humanitas	969 m ²	Maatschappelijk	Onbepaalde tijd	BG: Humanitas KDV/BSO Crayenester School:3 lokalen WIJ Heemstede: 5 lokalen BSO	8 lokalen op zolder beschikbaar, te realiseren met aanpassingen in de kap
	Overboslaan 32	NSO De Ruimte		Maatschappelijk		idem	
	Voorweg 49	Peuterspeelzaal 't Meerlnest	180 m ²	maatschappelijke en culturele instellingen	Onbepaalde tijd	PSZ 's morgens en maandagmiddag, verder leeg	Zouden moeten verhuizen naar de Voorwegschool
	Vd Waalslaan 37	Naschoolse opvang de ark	128 m ²	Openbare en bijzondere doeleinden		NSO en PSZ	
	Vd Waalslaan 33	Naschoolse opvang de Evenaar	200 m ²	Openbare en bijzondere doeleinden		NSO en PSZ	
	Sportparklaan 3	Naschoolse opvang Nic Beetsschool	357 m ²	Maatschappelijk		2 lokalen WIJ Heemstede NSO 3 lokalen voor school	
	Lanckhorstlaan 9	Naschoolse opvang Jacobaschool	105 m ²	Maatschappelijk		NSO en PSZ WIJ Heemstede	
	Gymzalen	Van der Waalslaan 35	Gymzaal De Ark en de Evenaar	450 m ²	Openbare en bijzondere doeleinden		Overdag de scholen, 's avonds verhuurd, zaterdag en zondag ruimte
Offenbachlaan 1		Gymzaal Prinses Beatrixschool	500 m ²	Sport bestemd voor: sportbeoefening		Ma, wo, do school, verder ruimte	Als schoolzwemmen wordt afgeschaft is er meer ruimte nodig voor gym door de scholen.
Sport	Sportparklaan	Zwembad, sporthal en terrein		Sport bestemd voor: sportbeoefening	1-7-2019	-	
	Tennispark HBC	7 kunstgrasbanen		Sport bestemd voor: sportbeoefening	2-7-2019	-	
	Tennispark Groenendaal	13 gravelbanen		Sport bestemd voor: sportbeoefening	1-7-2019	-	
	Jachthavens	Van Merlenhaven		Water bestemd voor: verkeer te water; jachthaven	1-4-2040	-	
Openbare gebouwen	Nijverheidsweg 42	Brandweerkazerne	1147 m ²	Bedrijf-1	Overgedragen aan de VRK	-	Onderhoud bij de gemeente
	Cruquiusweg 49	gemeentewerf	1257 m ²	Bedrijfsdoeleinden voor milieucategorie 1 en 2.	Eigendom	verdieping Cursusruimte gemeente	Zijn er nog mogelijkheden voor gezamenlijk gebruik van de opslag en werkplaatsen met Bloemendaal?.
	Raadhuisplein 1	Gemeentehuis	4009 m ²	Maatschappelijk	Eigendom	-	
Woningen	Groenendaal 4a	woonhuis	120 m ²	Wonen	Onbepaalde tijd	-	
	Groenendaal 4b	woonhuis	120 m ²	Wonen	Onbepaalde tijd	-	
	Herenweg 35	woonhuis	150 m ²	Wonen en Tuin	Onbepaalde tijd	-	
	Herenweg 20	Dienstwoning	128 m ²	Wonen	Onbepaalde tijd	-	
	Molenlaan 4	Burgemeesterswoning	279 m ²	Wonen, o.a. met aan-huis-gebonden beroep	Tijdelijke verhuur	-	
	Herfstlaan 1	woonhuis	145 m ²	Wonen	Onbepaalde tijd	-	
	Nijverheidsweg 3	woonhuis		Wonen, kantoren, maatschappelijke instellingen	Eigendom	-	
	Overboslaan 26	woonhuis	126 m ²	Maatschappelijk	Onbepaalde tijd	-	
	Raadhuisplein 25	woonhuis		Wonen, o.a. met aan-huis-gebonden beroep	Eigendom	-	
	Glipperdreef 147	Woning		Woondoeleinden	Onbepaalde tijd		statushouders
	Glipperweg 53A	Woning		Woondoeleinden	Onbepaalde tijd	-	
Overige	Nijverheidsweg 3A	Watertoren		Wonen, kantoren, maatschappelijke instellingen	Eigendom	Gebruik door Waternet	Pomphuis zou eventueel overgedragen kunnen worden aan gemeente

	Bosboom Toussaintlaan 18	Tijdelijk verhuurd aan Stichting SEIN en Ateliers	970 m ²	Maatschappelijke en culturele instellingen	31-12-2013	5 lokalen voor kunstenaars 3 lokalen voor Musicalschool	Problemen met energie
	Voorweg 49 a/b	Peuterspeelzaal 't Meerlnest		Maatschappelijke doeleinden		6 dagdelen PSZ	
	Glipper Dreef 199 C	Scouting Graaf Bernadotte		Bos		Worden ook door de BSO gebruikt	
	Glipper Dreef 199 D	Scouting Sint Pascalis Baylon		Bos		idem	
	Glipper Dreef 199 E	Scouting Graaf Bernadotte		Bos		idem	
	Glipper Dreef 223	Stichting Spaarnegeuzen		Bos		idem	
	Groenendaal 6	Stichting WABO scouting		Bos		idem	
	Glipperweg (Prinsenlaan 2)	Tramhuis	40 m ²	Nutsvoorzieningen	Eigendom	Niets	Verhuren!
	Herenweg 18	Voormalige kwekerij		Agrarische doeleinden		Paarden en opslag hout personeel	Gebouwen zouden eigenlijk gesloopt moeten worden vanwege asbest
	Ringvaartlaan	Berging woonwagenkamp		Wonen, stallingen van vervoermiddelen			Proces tot verkoop loopt nog steeds
	Begraafplaats	Posthuis		Maatschappelijke doeleinden: begraafplaats		-	
Scholen en dependances	Overboslaan 30	Dependance Craijenesterschool, 3 lokalen		Maatschappelijk		Is reeds genoemd	
	Voorweg 24	Voorwegschool				8 noodlokalen	School wil zelf peuteropvang gaan doen.
	Crayenestersingel 37	Crayenesterschool				heeft lokalen nodig	Zolder is beschikbaar, na aanpassingen.
	Sportparklaan 3	Nicolaas Beetsschool				3 noodlokalen voor school, 2 noodlokalen voor NSO via WIJ Heemstede	
	Adriaan Pauwlaan 19	Bosch en Hoven				Hebben PSZ en NSO zelf.	
	Von Brucken Focklaan 2	Prinses Beatrixschool				Extra speelterrein nodig	
	Van der Waalslaan 37	Basisschool De Ark				Zit vol	
	Lanckhorstlaan 9	Jacobaschool				Zit vol	
	Molenwerfslaan 9	Basisschool Valkenburg				Leerlingenaantal loopt terug, KDV, NSO en kantoor de la Salle	Kantoor zou daar niet mogen zitten. Zolder biedt mogelijkheden na verbouwing
	Van der Waalslaan 33	De Evenaar				Zit vol, eigen NSO	
Kerklaan 90	Icarus				Les petits NSO, hebben gevraagd om PSZ		

Opmerkingen algemeen:

De bij de school geplaatste noodlokalen zijn afgeschreven en gaan niet lang meer mee.

Het onderhoudscontract met **WIJ Heemstede** is te gunstig voor **WIJ Heemstede**.