

## SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE:

### INDIENING

Steller vragen: Klaasen

Datum: 21-8-2014

Onderwerp: **Sluiting winkels aan Havenstraat**

Wijze van beantwoording:

mondeling

schriftelijk

uiterlijke beantwoording: zo mogelijk voor 1 september

Op 10 juli besloot het college tot het beëindigen van de detailhandel- en horeca- activiteiten in het pand op het perceel Havenstraat 49-51 (Touchdown centrum) per 1 september aanstaande en een dwangsom op te leggen bij niet naleven hiervan.

### VRAAG

1. Is er voor de economische activiteiten nu sprake van een gedoogsituatie, zo ja, wat is daarvan de achtergrond?
2. Wat is de aanleiding voor het college om de economische activiteiten nu te beëindigen?
3. Welke overwegingen heeft het college om tot beëindiging over te gaan?
4. Welke criteria zijn daarbij gehanteerd, en hoe sluiten deze aan op het vigerende economische beleid voor Heemstede?
5. Betekent deze beslissing dat alle huurders van het Touchdown Centrum hun activiteiten moeten beëindigen?
6. Is er enige relatie tussen dit besluit van het college en (a) de recente beslissing om door te gaan met de ontwikkeling van het Havendreef project en/of (b) de economische situatie rond de winkelstraat Binnenweg/Raadhuisstraat? Zo ja, welke?

### ANTWOORD

Ter inleiding allereerst het volgende. Het gaat om detailhandel- en horeca-activiteiten in het pand Havenstraat 49-51. Dit pand wordt verhuurd door Touchdown Center. In dit pand zit Dorcas. Deze activiteiten worden niet gezien als detailhandel en passen binnen het bestemmingsplan. In het pand zijn naast Dorcas een aantal ondernemers gevestigd die zich bezig houden met detailhandel en horeca. Dit past niet in de bestemming "bedrijven" in bestemmingsplan "Haven".

Het gaat hier dus niet om het Zilveren Kruisgebouw.

Voor dit gebied is het bestemmingsplan "Havendreef" in voorbereiding. Ook volgens dit nieuwe bestemmingsplan zal volgens de huidige stand van zaken in het betreffende pand geen detailhandel en horeca mogelijk zijn, met uitzondering van detailhandel ten behoeve van een dierspecialzaak. Zie verder de beantwoording van vraag 3. Uiteraard beslist de raad hier uiteindelijk over.

Beantwoording vragen

Nee. Er is geconstateerd dat het bestemmingsplan wordt overtreden. Na deze constatering is het handhavingstraject in gang gezet. Op 15 juli 2014 heeft het college besloten een last onder dwangsom op te leggen tot het uiterlijk 1 september 2014 beëindigen van de detailhandel- en horeca-activiteiten. Op 18 augustus 2014 is Touchdown Center tegen dit besluit in bezwaar gegaan. Op 26 augustus 2014 heeft het college besloten de begunstigingstermijn te verlengen tot na de beslissing op bezwaar. Dit houdt in dat als de beslissing na de beslissing op bezwaar in stand blijft een nieuwe

termijn wordt gegeven om aan de last te voldoen. Touchdown Center kan de beslissing op bezwaar dus afwachten zonder dat het dwangsommen verbeurt.

Aanleiding is de constatering van de overtreding van de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Dit naar aanleiding van klachten uit de omgeving vanwege overlast van de detailhandel. Deze klacht is de aanleiding geweest, maar niet de motivering om te handhaven. Zie vraag 3.

Naar aanleiding van de vestiging van Dorcas is overlegd en tot overeenstemming gekomen met de buurt. De activiteiten van Dorcas passen binnen het bestemmingsplan.

Detailhandel is doelbewust bestemd in het centrum op de Raadhuisstraat en de Binnenweg. Het toestaan van detailhandel elders zou ten koste kunnen gaan van de winkels in het centrumgebied. Een aanvraag omgevingsvergunning zouden wij daarom weigeren.

Voor het gebied is een nieuw bestemmingsplan "Havendreef" in voorbereiding. Ook volgens dit nieuwe bestemmingsplan zal volgens de huidige stand van zaken in het betreffende pand geen detailhandel mogelijk zijn met uitzondering van detailhandel ten behoeve van een dierenspecialzaak. De enige reden waarom "Havendreef" op (een deel van) het huidige perceel voorziet in een winkelfunctie, is dat de in het plangebied reeds aanwezige dierenwinkel daarheen verplaatst wordt. Andere vormen van detailhandel dan dierenwinkel zullen niet worden toegestaan, net zo min als andere potentiële concurrentie van de hoofdwinkelstraat, zoals horecavestigingen. In "Havendreef" zal op één specifieke locatie daghoreca worden toegestaan. Het betreft de begane grond van de woontoren op de hoek van de haven en het Heemsteeds Kanaal. Deze vestiging zal niet concurreren met de hoofdwinkelstraat, omdat de ligging uniek is: aan twee zijden veel ruimte en open vaarwater met bijbehorende activiteiten.

Wij hebben een overeenkomst gesloten met projectontwikkelaar HBB over de herontwikkeling van het gebied.

Zie vraag 3.

Alleen de huurders die detailhandel en horeca bedrijven moeten deze specifieke activiteiten beëindigen.

Er is geen relatie.

Het gaat er voornamelijk om dat detailhandel elders ten koste kan gaan van detailhandel in het centrumgebied.

Datum: 28 augustus 2014

Portefeuillehouder: R.M.F. Ates