

## Collegebericht

Datum	30 april 2019
Onderwerp	Integraal Huisvestingsplan basisscholen
Aanleiding	Toezegging commissie Samenleving maart 2019 gedetailleerde planning 1 <sup>e</sup> tijdvak uitvoering IHP
Portefeuillehouder	Sjaak Struijf

### Overzicht conceptplanning IHP (cf. rapport HEVO januari 2019)

In de vergadering van de commissie Samenleving is gevraagd naar een meer gedetailleerde versie van de planning van de uitvoering van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor de Heemstedse basisscholen. In het concept-IHP heeft HEVO voor drie uitvoeringsperiodes een planning gemaakt: 8, 12 en 20 jaar. In het eerste tijdvak 2019-2023 vallen conform het IHP 4 scholen. Op grond van de onderwijswetgeving zijn de schoolbesturen bouwheer. Dit betekent dat zij verantwoordelijk zijn voor de bouw en dus ook de planning. Naast de schoolgebouwen zijn er ook twee gemeentelijke panden betrokken bij het IHP: Kerklaan 61 en Overboslaan 26-32. Voor deze locaties treedt de gemeente op als bouwheer. Aangezien de planning van de scholen en de gemeente met elkaar samenhangen is het van belang dat deze op elkaar aansluiten. Het overzicht bestaat uit twee delen: een beschrijvend deel en een planning. Het is een eerste versie en het document zal maandelijks geactualiseerd worden.

Zoals hierboven reeds aangegeven: de planning is gebaseerd op het concept-IHP zoals aangeleverd door Hevo, en gaat uit van een uitvoeringsperiode van 12 jaar. In de planning is geen rekening gehouden met vertragingen ten gevolge van politiek-bestuurlijke besluitvorming, bestuursrechtelijke procedures of schoolbestuurlijke ontwikkelingen. In de vergadering van de commissie Samenleving in juni as. wordt een 2<sup>e</sup> zienswijze over het IHP gevraagd. De gevraagde zienswijze heeft betrekking op de financiering van het IHP. Deze zienswijze alsmede de behandeling van de kadernota hebben mogelijk gevolgen voor de planning en de ambities. Dit geldt ook voor de discussie over het behoud van de beeldbepalende gebouwen en de ambitie op het gebied van duurzaamheid.

#### Deel A: Beschrijving per locatie

##### Kerklaan 61

Het pand heeft een kantoorfunctie en voor de tijdelijke vestiging van een school dient de functie te worden gewijzigd. Ter voorbereiding op de aanvraag van de noodzakelijke omgevingsvergunning worden twee onderzoeken verricht: een geluidsonderzoek en een onderzoek naar de parkeersituatie. Een bijeenkomst met de klankbordgroep (omwonenden) wordt medio mei gepland om de concept-omgevingsvergunning te bespreken. Daarna wordt de aanvraag ingediend en neemt het college binnen 8 weken een besluit op de aanvraag.

Voor de tijdelijke onderwijsvoorziening is in overleg met de schoolbesturen en de gemeente door HEVO een technisch en functioneel programma van eisen opgesteld dat als basis dient voor de

verbouwing van het pand tot school. Voor de begeleiding van deze verbouwing is een projectleider ingehuurd.

### **Nicolaas Beetsschool**

Het schoolbestuur Salomo heeft de eerste voorbereidingen getroffen voor realisering van nieuwbouw. In werkateliers is de school aan de slag om de wensen te inventariseren. Zodra het voorbereidingskrediet door de gemeente beschikbaar is gesteld worden de vervolgstappen gezet. Gedurende de bouwwerkzaamheden zal de school gebruik maken van tijdelijke huisvesting. De school telt 17 groepen waarvan er 9 in het pand aan de Kerklaan 61 zullen worden gehuisvest. Voor de huisvesting van de overige groepen wordt nog naar een geschikte locatie gezocht.

### **Evenaar/Ark**

De twee scholen zijn in overleg over de mogelijkheden om ruimtes in de scholen gezamenlijk te gebruiken. Een plan is nog niet ingediend.

### **Crayenesterschool**

Zodra het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld zal Stopoz de voorbereidingen voor de renovatie in gang zetten. Alle groepen van de Crayenesterschool zullen tijdens de renovatie in de Overboslaan (vm. Bronsteemavo) worden gehuisvest. Voordat deze tijdelijke verhuizing kan plaatsvinden dient er een alternatieve locatie voor Humanitas/Casca te zijn gevonden.

### **Jacobaschool**

De Jacobaschool wil verhuizen naar de Overboslaan. Onderzocht wordt of dit gebouw zodanig gerenoveerd kan worden dat het mogelijkheden biedt voor huisvesting van de groepen van de Jacobaschool en kinderopvang van Humanitas en Casca. Daarbij staat de onderwijsfunctionaliteit op nummer 1. De start van de renovatie is afhankelijk van de oplevering van de gerenoveerde Crayenesterschool.

### **Overboslaan**

De locatie wordt gedurende de eerste jaren ingezet voor de huisvesting van alle groepen van de Crayenesterschool. Om dit mogelijk te maken moet er een alternatieve locatie voor Humanitas en Casca worden gevonden en zal het gebouw gereed moeten worden gemaakt voor de huisvesting van 16 groepen. Na renovatie van de Crayenesterschool wordt de locatie verbouwd om huisvesting te kunnen bieden aan de Jacobaschool (inclusief gymzaal) en Humanitas/Casca.

Met de bewoners van de vm. conciërgewoning is gesproken over de ontwikkelingen met betrekking tot het IHP en de vm. Bronsteemavo. Op dit moment en ook als de Crayenesterschool gebruik maakt van het gebouw blijft de woonruimte beschikbaar.

### **Prinses Beatrixschool en Bosch en Hovenschool**

In het tijdspad van 12 jaar starten deze scholen in het eerste tijdvak. De Prinses Beatrixschool zal tijdelijk gebruik gaan maken van het politiebureau en een andere locatie die nog gezocht moet worden. De Bosch en Hovenschool zal tijdelijk gebruik gaan maken van de oude locatie van de Jacobaschool aan de Lanckhorstlaan.

30 april 2019

Afdeling Welzijnszaken