

Datum	28 mei 2019
Onderwerp	Kinderdagverblijf Camplaan 40
Aanleiding	mediation
Portefeuillehouder	Annelies van der Have

Inleiding

Op 29 maart jl. is een omgevingsvergunning aangevraagd voor een in pandige verbouwing en het gebruik van de eerste en tweede verdieping van het pand op het perceel Camplaan 40 ten behoeve van een kinderdagverblijf en buitenschoolse opvang. Het college is bevoegd orgaan om de benodigde omgevingsvergunning te verlenen. Op verzoek van de commissie Samenleving is de aanvraag voor het kinderdagverblijf Camplaan 40 besproken in de commissie Ruimte van 9 mei 2019.

Mediation

De commissie ondersteunt de ingezette koers om mediation tussen partijen – het kinderdagverblijf en de omwonenden – te bevorderen. Reeds voorafgaand aan de commissievergadering is met de partijen gesproken en hebben beiden ingestemd met mediation, waarbij de gemeente heeft aangeboden de persoon van de (register) mediator voor te dragen. Teneinde de slagingskans te vergroten is tevens bij beide partijen erop aangedrongen een vertegenwoordiger voor te dragen die op een constructieve wijze aan de mediation kan deelnemen. Vanzelfsprekend is het van belang dat het mediationproces beknopt wordt gehouden, daar door ongewenst tijdsverloop de situatie complexer wordt hetgeen een negatief effect kan hebben op het verloop van de gesprekken.

Naar verwachting zal de mediation op korte termijn kunnen worden gestart. Een van de eerste onderwerpen van gesprek tussen partijen zal naar verwachting zijn de voorwaarden waaronder nadere gesprekken zullen/kunnen plaatsvinden (daaronder tevens begrepen de mogelijkheid tot opschorting of schorring van de aanvraag).

Nu de weg van mediation wordt ingeslagen is het van groot belang dat gemeentelijk afstand wordt gehouden teneinde de mediation optimale kans van slagen te geven.

Informatie RO proces

Tot slot op verzoek van de commissie onderstaand algemene procedure informatie betreffende de aanvraag.

Een aanvraag dient binnen de wettelijke termijnen te worden afgehandeld. Als dat niet gebeurt, wordt de vergunning geacht van rechtswege te zijn verleend. Aanvrager heeft op 20 mei 2019 per email de aanvraag voor 7 dagen opgeschort. Bij besluit van 21 mei 2019 is de beslistermijn, in mandaat, met 6 weken verlengd. Dit betekent dat – bij ongewijzigde omstandigheden – de uiterste afhandelingstermijn van de aanvraag loopt tot en met 9 juli 2019. Wettelijk bestaat de mogelijkheid dat een aanvrager een aanvraag opschort of intrekt. Het college zal erop toezien dat de vergunning niet van rechtswege wordt verleend.

Indien het college ertoe neigt een dergelijke vergunning te verlenen, geldt in het algemeen dat belanghebbenden op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht eerst in de gelegenheid worden gesteld zienswijzen in te dienen.



Collegebericht

Omwonenden zijn voordat de aanvraag is ingediend, in de gelegenheid gesteld een premature zienswijze in te dienen. Daar is door belanghebbenden gebruik van gemaakt. Bovendien zijn de belanghebbenden in de gelegenheid gesteld in te spreken tijdens de vergadering van de commissie Ruimte van 9 mei 2019. Ook daar is gebruik van gemaakt. Formeel is daarmee aan artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht voldaan.

In de mediation komen eveneens inzichten van belanghebbenden omtrent de aanvraag voor het kinderdagverblijf naar voren.

De mediator gaat nu aan de slag. De mediator verwacht 1 à 2 sessies nodig te hebben. Wij stellen voor om vanaf heden 4 weken te wachten op de resultaten van de mediation. Het is dan 24 juni. Het college zal na het verstrijken van deze datum, ongeacht de vraag of de mediation is afgerond, een besluit nemen op de vergunningaanvraag. Er wordt geen ontwerp-vergunning ter inzage gelegd. Er zijn voldoende zienswijzen opgehaald. Daarmee is voldaan aan 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht.

In het oorspronkelijke tijdschema, verzonden met het vrijdagmiddagbericht van 12 april 2019, zijn wij uitgegaan van het gedurende 4 weken ter inzage leggen van een ontwerp-besluit. We hebben toen willen vasthouden aan de gebruikelijke procedure voor het afhandelen van een aanvraag, ongeacht het voortraject. Dit was juridisch niet nodig omdat belanghebbenden in het voortraject al in de zijn gelegenheid gesteld prematuur een zienswijze in te dienen. Dat is nu geen juridische verplichting meer.

Met het tijdschema zijn mogelijk verwachtingen gewekt. Voor de hernieuwde zienswijze gelegenheid komt nu de mediation in de plaatst.

Voor 9 juli 2019 zullen wij alle belangen afwegen en tijdig een besluit op deze aanvraag nemen.